

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE
MORELOS
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**“Cambios Morfológicos y el uso Residencial
en Jiutepec Morelos”**

T E S I S

**QUÉ PARA OBTENER EL GRADO DE
MAESTRO EN ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y
PATRIMONIO**

PRESENTA:

ÁNGEL EMMANUEL ROGEL ALBARRAN

DIRECTORA DE TESIS

DRA. CONCEPCIÓN ALVARADO ROSAS

Índice

Objetivo general	3
Objetivos particulares	3
Hipótesis	3
Pregunta de investigación	3
Capítulo 1. Conceptualización	4
1.1 Importancia de la morfología	4
1.2 La globalización y su influencia en las ciudades	6
1.3 Morfología urbana	8
1.4 Elementos que conforman la morfología urbana	10
1.5 Sendas	11
1.6 Nodos	11
1.7 Barrios	12
1.8 Bordes	14
1.9 Mojones	15
1.10 La legibilidad de la ciudad	17
1.11 Tipos de uso de suelo	18
1.12 Paisaje urbano	20
1.13 Tejido urbano	21
1.14 La imagen cambiante la ciudad	22
Capítulo 2	24
2.1 Zona metropolitana de Cuernavaca	24
2.2 Zona Metropolitana de Cuautla	27
2.3 Desarrollo Histórico Urbano De Jiutepec	29
2.4 El crecimiento urbano en Jiutepec	33
2.5 Población rural y urbana en Morelos	35
2.6 Crecimiento de la vivienda en el estado de Morelos	41
2.7 Actividad económica	42
Actividades económicas primarias	43
Actividades económicas secundarias	44
Actividades económicas terciarias	44
2.8 Clasificación de las empresas de acuerdo con su tamaño	46

2.9 Distintos tipos de giros de empresas	49
3.1 Tipos de usos de suelo en Jiutepec	52
3.2 Tipos de asentamientos humanos	55
3.2.1. Colonias	56
3.4 Fraccionamientos	60
3.5 Unidades habitacionales	63
3.6 Condominios	66
3.7 Uso Residencial	70
3.8 Crecimiento de la vivienda en Jiutepec	72
3.9 Uso industrial en Civac	74
3.10 Características de la población en Jiutepec	77
3.11 Actividad económica de 1930.	78
3.12 Empresas establecidas en CIVAC	79
3.13 Empresas y su número de trabajadores	84
3.14 Tipo de clases de actividades de empresas.	85
Conclusiones	90
Bibliografía	92

Objetivo general

- Analizar el cambio morfológico experimentado en el uso del suelo habitacional para conocer la evolución del crecimiento urbano en el municipio de Jiutepec, Morelos.

Objetivos particulares

- Indagar los elementos que conforman el entorno natural que incidieron de manera directa en la expansión urbana de Jiutepec
- Detectar en qué período se detonó el uso del suelo habitacional en Jiutepec Morelos.
- Tipificar los usos de suelo habitacional y su expresión territorial en Jiutepec.

Hipótesis

En los inicios del año 1952 con la apertura de la carretera federal 95D y el funcionamiento de la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca en 1960 fueron los que contribuyeron, en una primera etapa, a acelerar la migración debido a las nuevas oportunidades de trabajo que ofrecía la actividad industrial, lo cual implicó una expansión en los asentamientos humanos y posteriormente en una densificación que incidió en la morfología urbana.

Pregunta de investigación

¿Por qué Jiutepec es uno de los municipios más densamente poblado de la zona metropolitana de Cuernavaca?

Capítulo 1. Conceptualización

1.1 Importancia de la morfología

Capel comenta que el paisaje puede utilizarse en las investigaciones como punto de partida o como punto de llegada que se reconocen en el mismo las ideas, las prácticas, los intereses y las estrategias de la sociedad que lo produce (Capel, 2002, pág. 37). Con esto, el autor deja claro que el paisaje de una ciudad es resultado, entre otras cosas, de cómo se maneja administrativamente. En un principio, la morfología solo era un tema de interés para los arquitectos, ya que eran los principales actores involucrados en su planeación. Sin embargo, actualmente esta labor incumbe a varias disciplinas.

El estudio que realiza la morfología urbana tiene una cierta característica, que tiene varias perspectivas en cuales puede estudiar una ciudad (Whitehand, CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES, 2007, pág. 3), las ciudades tienen distintas zonas que son utilizadas para diferentes usos y esto conlleva a que su imagen urbana tenga características específicas de acuerdo con la actividad que se desarrolle en estas zonas, no se observan las mismas fachadas en una zona residencial que una zona comercial o una zona de industrial.

Un paisaje no solamente se puede referir a unas montañas o una vista hacia el mar, en una ciudad también pueden existir paisajes urbanos que pueden estar conformados por un conjunto de edificios, una avenida o bulevar importante, donde pueden existir monumentos históricos de la capital o referentes a personajes significativos para la ciudad. La geografía accidentada que puede existir en una ciudad también forma parte del paisaje de esta, pero para que los diferentes paisajes se puedan dar en una ciudad tienen que haber participado diferentes actores que la conforman (Lynch, 2008, pág. 10).

El crecimiento de las ciudades es causa de las decisiones que toman los agentes urbanos tales como gobernantes, constructoras, grupos civiles, cada sujeto que habita en la ciudad la transforma de acuerdo con su escala, a nivel que este tenga en la sociedad, es decir, un propietario no va a poder modificar más allá de su propiedad llámese casa, local, oficina, etc., a diferencia de un constructor o un gestor público que su escala de afectación en la morfología urbana es mucho mayor a la de un propietario de un bien inmueble (Capel, 2002, pág. 20).

A través del tiempo una ciudad va generando elementos que se vuelven característicos de esta, es decir, son un reflejo de como diferentes tipos de organizaciones modifican la morfología de acuerdo con las necesidades de su tiempo y esto contribuye al estado actual de la ciudad (Martin, 2005, pág. 25)

El espacio en este caso la ciudad, es el conjunto de una adaptación del ser humano al territorio y de cómo este es transformado de acuerdo con sus necesidades sociales, que estas pueden variar según la cultura y las costumbres (Capel, 2002, pág. 19).

Las modificaciones que sufren las ciudades a través de tiempo obedecen a un estilo de vida, este es diferente en cada época, una urbe del siglo XIX no va a ser igual a una del siglo XX en especial con la transformación y adaptación de las ciudades en la era de la globalización.

1.2 La globalización y su influencia en las ciudades

La globalización es un nuevo periodo de expansión del capitalismo, este nuevo proceso ha ayudado a expandir los alcances de producción a un nivel mundial y no solamente territorial sino también social ya que comprende varios ámbitos este nuevo “orden” (Ianni, 1999, pág. 13).

La globalización es un proceso relativamente nuevo, ya que tiene su inicio en la segunda mitad del siglo XX, y esta se caracteriza por la integración de las economías locales a una economía de mercado mundial, donde la producción y los movimientos de capital se extienden a una escala global (Monteverde, 2002, pág. 16). Este nuevo modelo de economía dio lugar a las empresas internacionales que se dedican a distintas actividades, ya sea comida, ropa, vehículos, muebles, tecnología. La globalización desde un punto de vista económico tiene un objetivo, que es la integración de los mercados a escala mundial, para ello se ha enfocado en la creación de bloques económico-orientados bajo la lógica del libre comercio, esto con el fin de poder reproducir el capital.

El proceso de la globalización ha implicado el aumento de la interconexión de los mercados de todo el mundo, pero esto ha tenido consecuencias, ya que las crisis del sistema económico cada vez afectan con mayor velocidad y fuerza a todos los países del mundo. En el campo social, implica la reducción de las distancias entre todos los países. Esto es primordial en el desarrollo de las comunicaciones, un ejemplo de ello es el uso del internet.

De igual forma generó una diversificación del empleo, ya que se formó una gran gama de actividades económicas que las personas podían realizar, esto con el paso del tiempo se volvió a gran escala. La fragmentación transnacional del trabajo también abarcó la repartición de empresas, corporativos y conglomerados en todo el mundo, en vez de concentrar las industrias, centros

financieros y organizaciones de los países dominantes se repartieron en diferentes países y continentes.

La distribución de las empresas en el mundo dio lugar a ciudades que tienen una función específica, ciudades en donde se reúnen los centros económicos, capitales que cumplen con condiciones específicas para poder satisfacer las necesidades de las industrias globales, estas necesidades engloban desde infraestructura urbana, servicios de comunicaciones, mano de obra especializada y esto generaron un fenómeno que explica Ianni cómo: “una cadena mundial de ciudades globales que pasan a ejercer un papel crucial en la generalización de las fuerzas productivas y en las relaciones de producción dentro de los moldes capitalistas, así como en la polarización de estructuras globales de poder” (Ianni, 1999, pág.13).

Las ciudades forman un papel importante en el capitalismo ya que son una fuente de recurso humano, el cual debe ser especializado, dado que, las necesidades de las empresas globales cada vez son más especializadas dependiendo del tipo de empresa que se establezca en la ciudad.

Esto generó que las ciudades tengan que albergar a un gran número de habitantes, ya que se han vuelto el centro de trabajo para muchas personas, esto debido a la gran migración por parte de la zona rural a la urbana, en la búsqueda de mejores condiciones laborales en la gran urbe.

Los procesos de recomposición territorial generados por las transformaciones causadas a base del capitalismo hicieron que las ciudades tuvieran un cambio total en su forma estos tipos de cambios en su momento no tuvieron un estudio como tal hasta el siglo XIX con los inicios de lo que sería la morfología urbana.

1.3 Morfología urbana

La ciudad es el medioambiente del ser humano, esto debido a que en éstas se concentran la mayoría de la población y también es más extensa territorialmente en comparación con la zona rural (INEGI, INEGI, 2017).

Una ciudad está conformada por varios elementos básicos que son fundamentales para su estudio. Para Whitehand (2007, pág. 4), la morfología urbana tiene sus orígenes a finales del siglo XIX con el paisaje urbano y ésta se encarga de estudiar el trazado de su emplazamiento, es decir, es donde se localiza la zona de influencia de la ciudad, regida por un orden determinado y constituye la organización esencial de las urbes, esta organización está conformada por varios elementos urbanos tales como el sistema vial, espacios verdes, trazos y tejidos. (Azocar, 2003, pág. 80).

La morfología urbana de igual forma hace el estudio de las formas urbanas, abarca los procesos y agentes urbanos que han contribuido a modelarla históricamente. También es considerada una corriente especializada en las investigaciones sobre las ciudades (Lynch, 2008, pág. 16).

Al geógrafo Otto Schlüter se le considerado como el padre de la morfología urbana ya que, él comenzó con los estudios del paisaje urbano con la utilización de mapas, los cuales estaban enriquecidos con la ayuda de arquitectos e historiadores (Whitehand, CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES, 2007, pág. 5).

Los primeros trabajos de Schlüter fueron importantes, especialmente dos trabajos publicados en 1899, uno sobre el plano de ciudades y el otro sobre puntos de vista más amplios sobre la geografía sobre asentamientos.

Este último fue importante por su carácter programático, del trabajo del geógrafo Schlüter surgieron varios puntos importantes para poder reconocer dentro de una ciudad planificada las distintas etapas de su desarrollo. En

este sentido fue un precursor del enfoque morfológico urbano. Schlüter durante varios años ejerció como profesor en la universidad de Halle durante todo este tiempo supervisó varios proyectos relacionados con la morfología, el más significativo de estos para el desarrollo de la morfología urbana fue en Dazing por Geisler, publicado en 1918, el mapa de Danzing se distinguió por la utilización de color de acuerdo con al uso de la tierra, la construcción y el número de plantas en edificios. Esto tuvo una influencia en Conzen, lo cual se puede ver en su declaración de su examen de estado presentado en 1932 en la universidad de Berlín, en la cual trazo un mapa de los tipos de edificios en doce ciudades de la zona oeste y al norte de Berlín.

Las ideas de Conzen y su influencia fueron de importancia ya que estas contaban con una precisión terminológica, Conzen fue el primero en dar un concepto a la división tripartita del paisaje urbano, que lo divide en planta de la ciudad que comprende las calles, parcelas y las plantas de los edificios. En segundo lugar, el tejido del edificio y en tercer lugar la tierra y la construcción utilizada, esto dando lugar a lo que se conoce como morfología urbana.

Es muy común confundir la morfología con el análisis del paisaje urbano, ya que ambos conceden una gran importancia para la interpretación de los elementos visuales, pero la peculiaridad de la morfología es que interpreta el plano, la edificación y los usos de suelo, todo esto lo relaciona con los procesos de crecimiento o remodelación de una ciudad a lo largo del tiempo.

Los tres elementos básicos del estudio de la morfología tienen un constante cambio a través del tiempo por la dinámica social interna de la misma, pero en distintos ritmos (Capel, 2002, pág. 54).

Los usos de suelos son los que tienen una transformación mucho más intensa en periodos más cortos, mientras los cambios en las edificaciones son mucho más pausados y normalmente para poder estudiarlo es necesario recurrir a planos antiguos o instituciones dedicadas a archivos históricos.

En el estudio de la morfología urbana es necesario contar con basta información histórica para poder detallar la evolución y transformación que ha tenido la ciudad y poder distinguirse cuales fueron los momentos clave de una gran transformación, un ejemplo en el caso de estudio de presente trabajo seria la instalación de una ciudad industrial en un valle.

1.4 Elementos que conforman la morfología urbana

La ciudad está estructurada por un conjunto de partes y componentes que la conforman, en ella se puede encontrar sistemas y subsistemas que se relacionan, esto determina su tipo de organización y crecimiento (Vinicius M. Netto, 2012, pág. 8).

Los elementos principales de la morfología se pueden resumir en tres:

- Plano
- Edificación
- Usos de suelo

Estos elementos son básicos para poder llevar a cabo un estudio o identificar cambios o procesos que puede tener una ciudad a través del tiempo.

Los procesos de cada uno de estos elementos tienen distintos ritmos de transformación y en conjunto los tres elementos ayudan a formar un estudio más completo de cómo ha sido la evolución de una ciudad y sus modificaciones según las necesidades de la época.

En las ciudades existen varios elementos que ayudan a identificar y dar una congruencia a la forma de estas mismas, por la localización de sitios destacables que estos mismos le dan una característica única, definida por varios autores como la legibilidad urbana la cual se puede integrar de varios elementos que se encuentran en la ciudad. Kevin Lynch destaca estos

elementos que son parte distintivas en una ciudad tales como sendas, nodos, barrios, bordes y mojonos; los cuales se definen de la siguiente manera:

1.5 Sendas

Son las vías o caminos que sigue cualquier observador normalmente, en ocasiones; pueden ser calles, senderos, líneas de tránsito, canales o vías férreas. Para gran parte de los habitantes de la zona, las sendas son los elementos principales de la ciudad. (Martin, 1991, pág. 152), para algunas otras son elementos con una gran carga en el paisaje urbano de la ciudad (Lynch, 2008, pág. 64).

En el caso particular de estudio, existen varias sendas que son características de Jiutepec, como por ejemplo la Av. Insurgentes ya que este inicia desde el centro de Jiutepec y se conecta con el bulevar más importante y crítico en la comunicación terrestre entre Cuernavaca, Jiutepec, Yautepec y Cuautla, con la zona centro del estado de Morelos. Cabe mencionar que estas vías de comunicación son transitadas por miles de personas a diario.

1.6 Nodos

Son puntos estratégicos de las ciudades en los cuales pueden ingresar los habitantes y partir hacia otros lugares, pueden ser un cruce importante de sendas, centrales de autobuses, centros comerciales, etc. La escala de los nodos se consideran variables, en algunos casos suelen ser barrios completos (Lynch, 2008, pág. 91), la misma ciudad alcanza verse como un nodo si se ve a una escala nacional o internacional, se puede considerar como una red urbana, la cual está basada en la actividad humana cuyas interconexiones conforman la red. Este tipo de interconexiones generan distintos tipos de nodos: habitacionales, trabajo, parques, tiendas, restaurantes iglesias etc. La red determina el espacio y la organización en planta de los edificios.

Los nodos que están muy separados no se pueden conectar con una senda peatonal. Las trayectorias peatonales consisten en tramos cortos y rectos entre los nodos, ninguna sección debe exceder cierta longitud máxima, esta distancia máxima se le rige por la escala humana. Las conexiones múltiples entre dos puntos pueden ser necesariamente curvadas o irregulares. Muchas conexiones que coincidan hacia un único nodo pueden sobrecargar la capacidad del canal de conexión y esto generaría que el nodo no fuera tan funcional.

Existe una organización entre la jerarquía de las conexiones entre los nodos, ya que existen diferentes niveles de escala entre estas. El proceso de organización comienza con las escalas menores que son las sendas peatonales, las escalas superiores se consideran las calles de creciente capacidad. Otras de las características de los nodos es que estos no pueden estar totalmente definidos por grandes estructuras como un gran edificio o un monumento, estos pueden ser más comunes o modestos, como un puesto de comida o un árbol característico de un lugar. Los nodos deben de atraer a la gente por alguna razón, un edificio o un monumento puede ser un nodo, solo si ahí existe una actividad bien definida o atractiva. Los grandes edificios y los monumentos que también proveen un nodo para la actividad humana actúan como foco para las trayectorias.

Otro tipo de nodos se pueden dar por la concentración que existe en estos, en muchos casos los nodos pueden tener una mayor influencia en la vida social de la población por elementos arquitectónico o naturales, la importancia del nodo no reside en el tamaño que ocupa en la ciudad si no el valor de sus funciones (Graciela, 2014, pág. 25).

1.7 Barrios

Son áreas de las ciudades de diferentes tamaños, que son reconocibles para los habitantes por las características que los vuelven únicos, ya sea por tipos de materiales, edificios, zonas o áreas verdes, actividades de los habitantes, topografía, etc. (Lynch, 2008, pág. 84). Una de las características de un barrio es su identidad propia esto lleva a que sus habitantes tengan un sentido de apropiación mayor que a otros lugares de la ciudad (Gardey, 2017, pág. 4).

El barrio es un componente esencial de la ciudad. Es una unidad básica de estructuración que produce su misma complejidad. Por ello, es una realidad dinámica y multidimensional.

El barrio, desde el punto de vista urbanístico, es un espacio pensado y planificado previamente como construcción de ciudad, incluso cuando se trata de barrios constituidos por acción espontánea de sus habitantes. En muchos casos, según sus dimensiones y envergadura, puede coincidir, rebasar o ser contenido por los límites del “barrio político-administrativo” o del “barrio antropológico”. Sin embargo, en cualquiera de los casos, el barrio delimitado en sentido urbanístico preexiste como una suerte de hito histórico material e ideológico, una suerte de momento cero.

Los barrios, en sentido urbanístico, comprenden distintas situaciones en términos del destino funcional previsto. Existen barrios comerciales, residenciales o de servicios, por mencionar algunos. El tipo de barrio que se enfoca en el caso de estudio es el residencial en su diversidad tipológica y social. Se debe de reconocer que este tipo de barrio se constituye en la principal unidad básica de formación de la ciudad. No solo por el hecho de que la ciudad es un sinónimo de habitar viviendas, sino porque en gran medida se debe a su formato y significado a la cantidad, emplazamiento o configuración de los barrios de uso residencial. El barrio residencial tiene un valor equivalente a su importancia social y practica para la supervivencia de una ciudad.

En la zona de CIVAC puede encontrar un barrio a su alrededor que está en su mayoría de territorio utilizado por casa habitación, algunas zonas de comercio y áreas verdes.



FUENTE: PLANO DE CATASTRO DE JIUTEPEC MORELOS 2015.

1.8 Bordes

Son elementos lineales no son utilizados como las sendas, que separan espacios diferenciados morfológica o socialmente. En unos casos, son límites físicos, como líneas de ferrocarril, murallas, ríos, frentes de costa, contacto de suelos de usos urbanos y rurales; en otros, son límites percibidos, como áreas residenciales de características sociales concretas o zonas de miedo (Lynch, 2008, pág. 79). También se le atribuye la capacidad de poder crear áreas cerradas en los cuales se delimitan distintos espacios, esto dando la

sensación de estar en un espacio separado de lo demás (Arroyo, 2017, pág. 3).

Bajo esta categoría, los bordes urbanos han presentado una tendencia a ser concebidos como una línea, un límite o una frontera que permite establecer competencias territoriales de gobiernos e instituciones. Recientemente, los enfoques multidisciplinares han propuesto entender los bordes como un espacio dinámico de relación entre territorios y actores que permite el surgimiento de nuevas territorialidades, y en donde el problema del límite implica clasificaciones construidas socialmente a partir de interacción entre dinámicas urbanas, rurales y ambientales. El manejo y el control de los bordes urbanos y de las relaciones con sus contextos regionales se convierte en un aspecto clave para el ordenamiento territorial en contextos de crecimiento urbano acelerado, en la actualidad concentrados en las ciudades

Por otra parte, el análisis y comprensión de diversas manifestaciones de bordes al interior de las áreas urbanas aparece como un elemento de importancia en la relación entre la forma urbana y la comunidad, actualmente afectada por procesos de segregación espacial.

En el caso de la zona metropolitana de Cuernavaca, que incluye a Jiutepec, los bordes no tienen una presencia física tan notable, ya que los límites entre municipios no son tan marcadas, al igual que en la zona de CIVAC ya que en esta no existe una división como muralla entre las zonas de fábricas y la zona habitaciones que la rodea, pero de igual manera se puede notar la diferencia de zonas, esto debido a las divisiones de los grandes lotes que pertenecen a las fábricas a diferencia de los lotes reducidos para las casas habitación.

1.9 Mojones

Los mojones son elementos de referencia que son utilizados con frecuencia por las personas que no están familiarizadas con el entorno en el que se

encuentran (Lynch, 2008, pág. 98). Los mojones suelen utilizarse de distintos materiales, formas, tamaños y son considerados una señal permanente que delimita fronteras.

Los hitos o mojones, como los denomina Kevin Lynch, son “otro tipo de punto de referencia, pero en este caso el observador no entra en ellos, sino que les son exteriores. Por lo común, se trata de un objeto físico de bastante sencillez, por ejemplo, un edificio, una señal, una tienda o una montaña. Su uso implica, la selección de un elemento entre una multitud de posibilidades.” (Lynch, 2008, pág. 85) Se considera hito urbano arquitectónico no solo la escultura pública o el arte público, sino también aquellas obras de arquitectura, a las que la gente va otorgando este carácter con el transcurso del tiempo. Es todo aquello que da significado permanente a una unidad urbana, objetos que ayudan a mantener el recuerdo del pasado, aglutinadores y representantes de ciertos aspectos de la identidad y de la memoria colectiva. Los hitos desempeñan un papel primordial en la estructura física y en la mentalidad de la ciudad.

En concreto los mojones son elementos que forman parte de la vida diaria de los habitantes de las urbes ya que estos les permiten delimitar las ciudades con fronteras físicamente no establecidas, no con el fin de separarla, si no de poder ayudar al habitante a ubicar lugares de interés. Posiblemente este componente morfológico contribuye a construir una ciudad más amigable con el usuario. Por ejemplo, en el caso de estudio de este trabajo de investigación, la zona del Centro Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC) tiene varios mojones, dos de ellos tienen la forma del logo de PROCIVAC, estos se encuentran en dos de las principales entradas a la zona con el fin de poder identificar cuando ingresan al complejo.

1.10 La legibilidad de la ciudad

Es la forma visual específica de la ciudad, la facilidad con la que uno puede reconocer y organizar las partes de una forma con sentido. Una ciudad legible hace que sus distintos sitios destacados sean fáciles de identificar y que se agrupen en una forma organizada (Lynch, 2008, pág. 11).

Cada habitante posee una percepción diferente de la ciudad, pueden existir semejanzas de esta percepción en ciertos grupos de personas ya sea por cuestiones de edad o pertenencia a grupos sociales (Naranjo, 2000, pág. 185). Es decir, para los niños la ciudad tiene un significado posiblemente de diversión, dado que identifican espacios donde pueden ir a jugar con otros niños de su edad, sin embargo, para los adolescentes existen lugares como los centros de esparcimiento para ir a socializar con otros jóvenes, ir a la universidad, etc. Esto revela, que la ciudad tiene diferentes funciones dependiendo de la edad de la población residente.

Existen varios elementos que son parte fundamental de la estructura urbana y su calidad depende en gran medida la condición de la ciudad, en la actualidad las urbes contemporáneas tienden a no ser planificadas por varias cuestiones que el gobierno es cómplice, tales como la instalación de asentamientos irregulares, implantación de usos de suelo en zonas no adecuadas hacia estas, lo cual genera deformaciones y discontinuidades en los tejidos urbanos. Es decir, las jerarquías y trazados de la ciudad histórica se pierden, es en estas circunstancias donde la capacidad de diferenciación y representación de una ciudad se pierde.

Al contrario de la ciudad tradicional, las nuevas urbes se diferencian claramente los conceptos de espacio público, es decir, el espacio público se concibe como un elemento especializado, un urbanismo de producto, un equipamiento más, una especie de refugio en un tejido urbano denso configurado a partir de una composición formal y funcional de edificios

aislados. La forma urbana de la ciudad actual se ha caracterizado por una mezcla de morfologías en espacios que contiene diferentes tiempos y usos diversos.

Para analizar la legibilidad urbana de una ciudad existen varios elementos que son señalados por Kevin Lynch, los cuales son: sendas, nodos, bordes, barrios y mojoneras.

En el caso de estudio “Jiutepec”, se destaca la zona industrial y la zona Sumiya como barrios, el bulevar paseo Cuauhnáhuac y la Av. Insurgentes como sendas. El caso especial de las torres de Civac consideradas mojoneras, siguen siendo reconocidas por la población circundante a pesar de que actualmente ya no existen, sin embargo, en el imaginario todavía identifica este lugar como tal. Otro elemento morfológico es, sin lugar a duda, el área protegida El Texcal, el cual sirve como un borde para el municipio y como nodos existen varios centros comerciales y plazas que cumplen con esta función, ya que se encuentra en puntos estratégicos y son utilizados como puntos de reunión.

1.11 Tipos de uso de suelo

En toda ciudad existe diferentes tipos de uso de suelo, esto tiene la finalidad de poder dividir en zonas con distintos fines y usos específicos y así darles un mejor servicio de infraestructura. La función social del suelo está íntimamente ligada con los usos que se le dan a éste, sus formas de acceso y su distribución entre las personas, instituciones públicas y servicios públicos y privados presentes en las ciudades. Las regulaciones para el uso de suelo son un elemento importante del complejo problema de la segregación socio espacial.

Los usos de suelo dentro de la ciudad son los más dinámico de todos los elementos morfológicos que estructuran la urbe. En las ciudades actuales se

encuentra una gran variedad de usos de suelos, pero los más comunes pueden ser:

- Residencial: Lugar destinado a viviendas, donde por lo general residen las clases más acomodadas, a diferencia de los barrios populares, industriales y comerciales.
- Comercial: Conjunto de almacenes y de locales comerciales donde se ofrecen bienes y servicios.
- Industrial: Área que contiene edificaciones e instalaciones destinadas para la actividad industrial.
- Servicios: Área destinada a la recolección y tratamiento de residuos urbanos

Cabe mencionar que existen diferentes tipos de regulaciones dentro de los distintos tipos de usos de suelos, esto se encuentran regulados por los ayuntamientos, la función y el objetivo básico del planeamiento urbano es dividir un municipio en zonas, que en general, están separados el uno del otro y el uso de la propiedad dentro de cada zona es razonablemente uniforme.

Dentro de estos tipos principales de distritos, suele haber restricciones adicionales que pueden ser bastante detalladas, lo que incluye requisitos específicos en cuanto al tipo de construcciones permitidas, la ubicación de las líneas de servicios públicos, restricciones sobre construcciones accesorias, espacios entre las construcciones y la calle u otros límites, el tamaño y la altura de las construcciones, la cantidad de ambientes, el espacio o el área de los pisos y los pies cúbicos, y el costo mínimo de las construcciones. Asimismo, estas restricciones pueden cubrir el frente de los lotes; el área mínima de un lote; los jardines delanteros, traseros y laterales; el estacionamiento interno; la cantidad de construcciones en un lote; y la cantidad de unidades de vivienda en determinada área. Los reglamentos pueden limitar áreas para casas unifamiliares o conjuntos de casas o

viviendas multifamiliares. En áreas de importancia histórica o cultural, los reglamentos de planeamiento urbano pueden exigir la conservación de dichas características.

1.12 Paisaje urbano

El paisaje urbano tiene una serie de rasgos que lo diferencian con otro tipo de espacios: por un lado, destaca por la alta densidad de población que viven en el mismo; otra de sus características es que suelen tener una gran uniformidad en cuanto a su extensión y una arquitectura en sus edificios que resulta inconfundible (Capel, 2002, pág. 70).

El paisaje urbano es estudiado por diferentes disciplinas, una de ellas es la geografía en la cual el paisaje urbano o espacio urbano que también lo denominan así, está conformado por los núcleos urbanos o ciudades, estos cumplen con ciertos rasgos característicos, dentro de los cuales son su mayor población y si alta densidad, su extensión y su mayor dotación de todo tipo de infraestructuras, pero el mayor de sus rasgos es la particularidad de la funciones urbanas, especialmente las económicas, concentrándose en la actividad y el empleo en los sectores secundarios y terciario, siendo de menor importancia el primario.

El espacio urbano es emisor de servicios de todo tipo como son los educativos, sanitarios, financieros, culturales, de ocio y productos de alto valor añadido mientras las mercancías agrícolas y ganaderas, energía y productos primarios que en el espacio urbano no se pueden producir. El alto precio del suelo, resultado de la alta demanda de viviendas, locales comerciales y todo tipo de actividades económicas, la falta de infraestructuras homogéneas en la ciudad y la falta de cobro de impuestos al suelo adecuados refuerza la densificación en altura, aun cuando esto también es producto de la importancia de la localización.

El paisaje urbano cuenta con una infraestructura que no existe en el espacio rural, al mismo tiempo, este cuenta con los servicios necesarios para el establecimiento de empresas transnacionales, por otro lado, otra característica que destaca a un paisaje urbano es la alta densidad de población, que tiene que ser un número mayor a 10,000 habitantes. El caso de estudio de este trabajo presenta las características que anteriormente se mencionaron ya que cuenta con 214,137 habitantes en censo poblacional del 2015 (Mexico en cifras, 2018), siendo Jiutepec el segundo municipio más poblado del estado de Morelos.

1.13 Tejido urbano

El tejido urbano es la planta de la ciudad que representa los caminos y las carreteras conocido como viario y los espacios públicos, está más en conjunto con el proceso de formación de la ciudad, esto hace que se pueda distinguir de distintos tipos de tejidos urbanos de diferentes etapas o fases de dicho proceso. A este proceso también se le atribuye un producto físico que es el resultado de la relación de los grupos sociales que habitan el territorio siendo parte de la huella física de gran importancia. El tejido urbano puede ser abierto o cerrado, para la diferenciación de entre estos dos existen diferentes características tales como:

Interacción: permite relacionar aspectos funcionales, comprender comportamientos y sus manifestaciones en el tejido físico.

Apropiación: define situaciones de índole no solo funcional, sino ambiental o psicológico que condicionan la relación de identidad del usuario con el territorio.

En el tejido abierto queda definido por su condición de sistema inacabado ya que es un organismo en constante transformación y propenso a la diversificación por su origen y destino hacia el usuario. En el tejido urbano

cerrado existe una tendencia a la incorporación hacia nuevos procesos que generan nuevos tejidos superpuestos a los existentes con la constante alteración de la estructura física y funcional que los soporta. En este también se puede apreciar las distintas formas previas a la urbanización, como trazas rurales anteriores del resultado de diferentes realidades sociales entre grupos o incluso formas naturales desaparecidas, pero aun parcialmente visibles.

El tejido urbano perdura mucho más tiempo que otros elementos de la morfología urbana, de esta forma, su estudio siempre se relaciona con la formación de las ciudades, esto ayuda a poder distinguir entre distintas trazas de diferentes épocas (Naranjo, 2000, pág. 355).

Con respecto al caso de estudio, Jiutepec es oficialmente un municipio desde 1930, pero ya existían asentamientos humanos desde mucho tiempo atrás, desde antes del descubrimiento de América ya estaba establecida una población de alrededor de 800,000 habitantes en el área de Morelos (Historia Morelos, 2017, pág. 3). Por lo tanto, se puede decir que ya existía un asentamiento en el territorio que hoy en día es Jiutepec, desde entonces su tejido urbano ha sufrido varios cambios y expansiones por distintas situaciones políticas y sociales.

1.14 La imagen cambiante la ciudad

En el medio urbano no existe una imagen que incluya el todo lo que puede ser o significar esa ciudad, existe varias que se intercalan, cubren e interrelacionan unas con otras, los observadores o habitantes generan su imagen propia de la ciudad de acuerdo al recorrido que este realice, esta imagen del habitante sufre de cambios físicos constantemente debido a las remodelaciones que sufre la ciudad (Lynch, 2008, pág. 106), no es lo mismo observar la imagen de una ciudad de hace 5, 10 o 15 años,

Las formas urbanas de la ciudad actual, como proceso, se han caracterizado por una mezcla morfologías en espacios que contienen tiempos y usos diversos, tanto en las áreas de expansión urbana como procesos de consolidación y densificación de la ciudad, este fenómeno ocurre en CIVAC ya que a diez años de su instalación (1960) hubo un alza en el número de habitantes y por ende de casas habitación causando un cambio total de la imagen urbana de municipio de Jiutepec.

Esta ciudad no posee entonces un modelo formal dominante o preestablecido, en ella existen diferentes respuestas formales a cada necesidad, se han generado una mixtura de altas densidades y dispersión donde la ciudad con sus centros y barrios, que mezclan usos y poblaciones, coexiste con productos mono-funcionales y aislados, de tramas y usos diversos.

Las nuevas morfologías en las ciudades no buscan finalmente el equilibrio del trazado y la forma de la ciudad tradicional, al contrario, están definidas por los principios de productividad, agilidad y escala, parece desaparecer la noción misma del trazado urbano, surgen de procesos de urbanización bajo la lógica del mercado y la eficiencia.

Capítulo 2

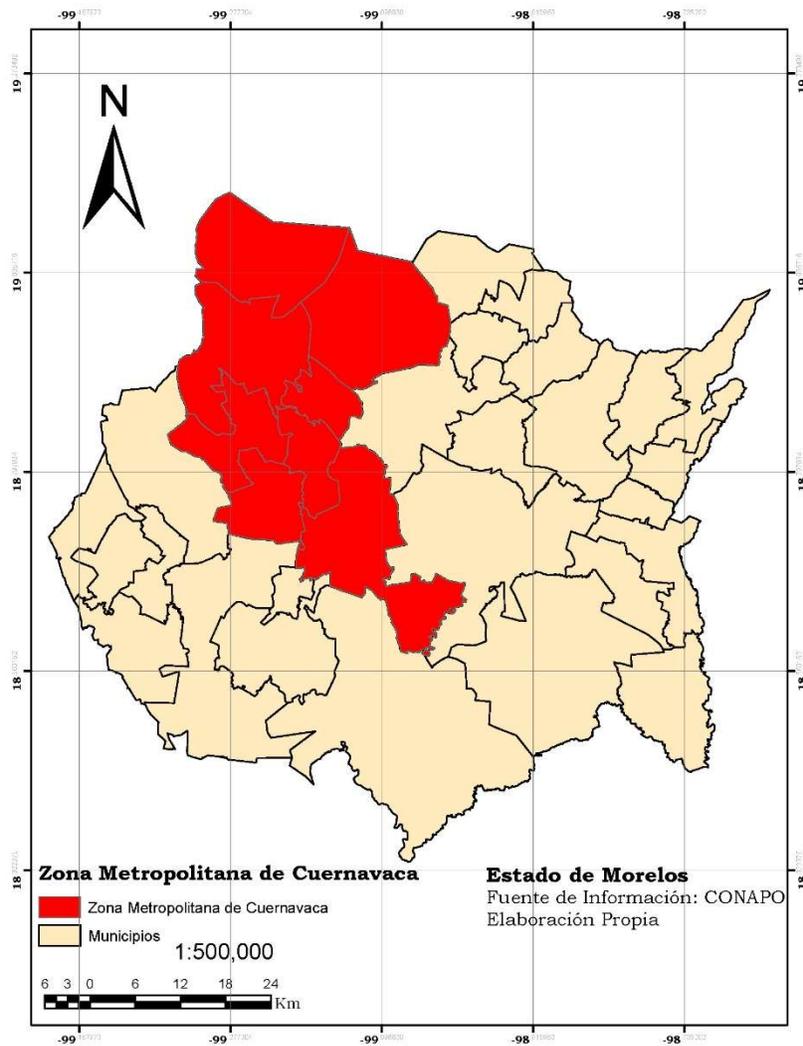
2.1 Zona metropolitana de Cuernavaca

Se define como zona metropolitana al conjunto de dos o más municipios donde se localiza una ciudad de 50 mil o más habitantes, cuya área urbana, funciones y actividades rebasan el límite del municipio que originalmente la contenía, incorporando como parte de sí misma o de su área de influencia directa a municipios vecinos, predominantemente urbanos, con los que mantiene un alto grado de integración socioeconómica; en esta definición se incluye además a aquellos municipios que por sus características particulares son relevantes para la planeación y política urbanas. (Mundo, 2010, pág. 4)

El área metropolitana de la ciudad de Cuernavaca está constituida por los municipios de Cuernavaca, Emiliano Zapata, Huitzilac, Jiutepec, Temixco, Tepoztlán y Xochitepec del estado de Morelos.

El criterio utilizado para definir esta Área Metropolitana, se basa en el de continuidad urbanística de cada uno de los municipios, este estudio fue realizado por Instituto Nacional De Estadística, Geografía e Informática INEGI en 1990 (INEGI, Cuernavaca Morelos, Area Metropolitana, 1993, pág. 4) en el cual apoyado en la cartografía utilizada para el XI Censo General de Población y Vivienda, se mostró la existencia de puntos de unión entre ellos, conformando así, un conglomerado con características geográficas, sociodemográficas y económicas propias. Ver Mapa 2.1 de la zona conurbada de Cuernavaca.

Mapa 2.1 Zona metropolitana de Cuernavaca



FUENTE: ESTUDIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA ZONA METROPOLITANA DE CUERNAVACA

Los municipios que conforman la zona metropolitana de Cuernavaca han sufrido grandes cambios a través de los años, esto debido a al crecimiento poblacional en estos, este ha sido un factor importante ya que el aumento en habitantes genera que la mancha urbana crezca, desde el año 1990 la zona metropolitana de Morelos ha tenido un gran crecimiento en población, En la tabla No.1, se ilustra el comportamiento del crecimiento de la población en los últimos 20 años en el Estado de Morelos, en la ZMC y en sus municipios.

Tabla 2.1 Zona metropolitana de Cuernavaca

Zona metropolitana de Cuernavaca: Población, tasa de crecimiento y densidad media urbana, 1990-2010								
Clave	Municipio	Población			Tasa de crecimiento medio anual (%)		Superficie¹ (km²)	DMU² (hab/ha)
		1990	2000	2010	1990-2000	2000-2010		
28.	Zona metropolitana de Cuernavaca	587 495	798 782	924 964	3.1	1.4	1 189.9	70.7
17007	Cuernavaca	281 294	338 706	365 168	1.9	0.7	199.7	73.6
17008	Emiliano Zapata	33 646	57 617	83 485	5.6	3.7	68.3	56.6
17009	Huitzilac	10 573	15 184	17 340	3.7	1.3	189.1	30.0
17011	Jiutepec	101 275	170 589	196 953	5.4	1.4	56.0	93.9
17018	Temixco	67 736	92 850	108 126	3.2	1.5	102.8	59.3
17020	Tepoztlán	27 646	32 921	41 629	1.8	2.3	242.4	58.8
17024	Tlaltizapán	37 497	45 272	48 881	1.9	0.7	238.5	38.1
17028	Xochitepec	27 828	45 643	63 382	5.1	3.2	93.2	43.2

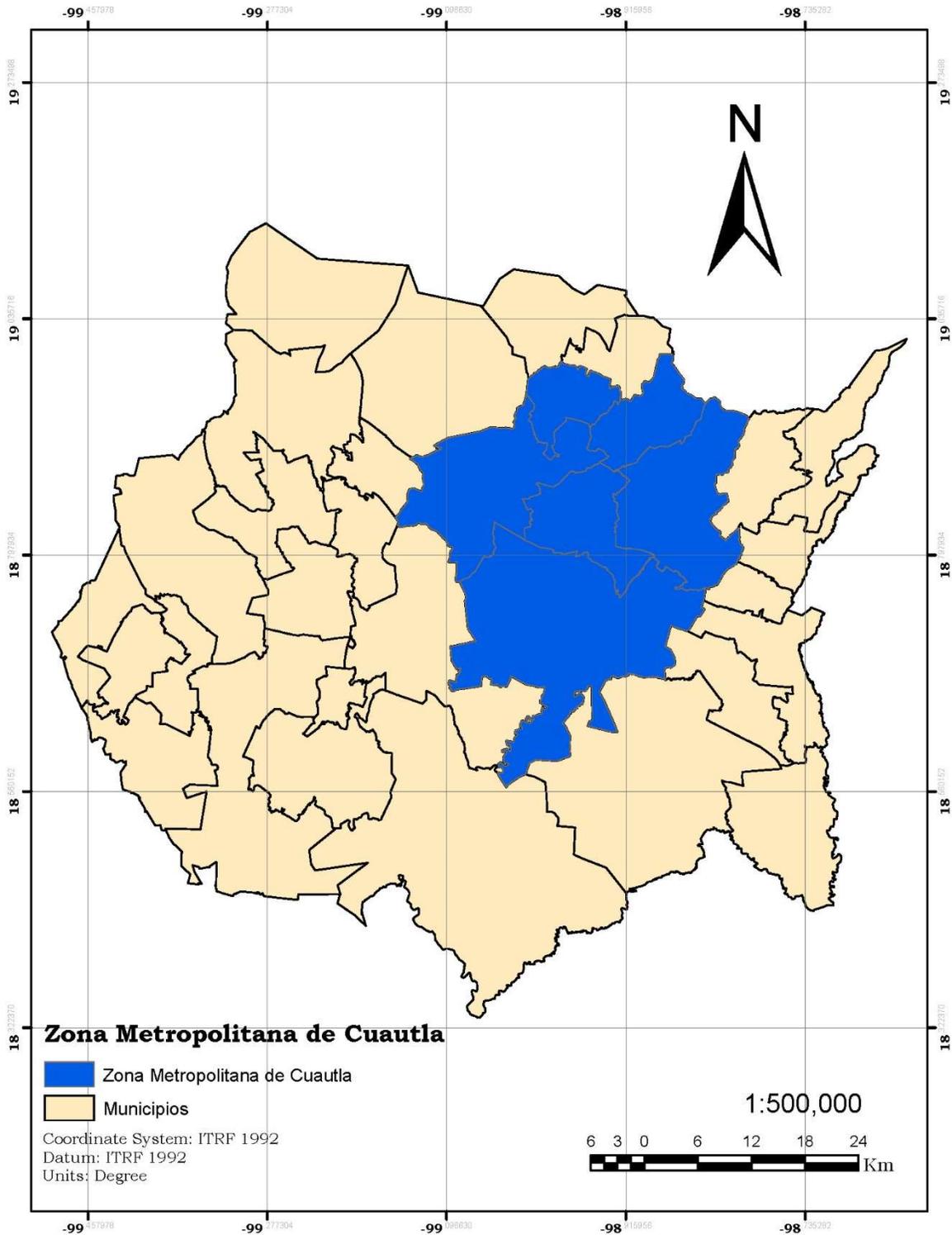
ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN INEGI

Se puede observar que el crecimiento de población en los últimos 20 años de los municipios que conforman la zona metropolitana ha sido elevado, en la mayoría de estos la población creció al doble del año de 1990 al 2010

2.2 Zona Metropolitana de Cuautla

La zona metropolitana de Cuautla está ubicada en el estado de Morelos y está compuesta por seis municipios los cuales son: Atlatlahucan, Ayala, Cuautla. Tlayacapan, Yautepec, Yecapixtla. Es la segunda área metropolitana del estado.

La zona metropolitana abarca una superficie de 995.59 km² esto equivale a un quinto de la superficie del estado y es habitada por 434,147 pobladores, esto representa el 24.4% de la población estatal



ZONA CONURBADA DE CUAUTLA

FUENTE: INEGI

La Zona Metropolitana de Cuautla, con sus seis municipios tiene una superficie de 1,038 km² y en el año 2000, contando con una población poco

mayor de 372 mil habitantes, registro una densidad poblacional de 2 mil 203 habitantes por km²

Zona metropolitana de Cuautla: Población, tasa de crecimiento y densidad media urbana, 1990-2010								
Clave	Municipio	Población			Tasa de crecimiento medio anual (%)		Superficie ¹ (km ²)	DMU ² (hab/ha)
		1990	2000	2010	1990-2000	2000-2010		
29.	Zona metropolitana de Cuautla	279 697	372 256	434 147	2.9	1.5	979.6	51.1
17002	Atlatlahucan	9 255	14 708	18 895	4.8	2.5	79.4	29.3
17004	Ayala	52 969	69 381	78 866	2.8	1.2	377.1	50.4
17006	Cuautla	120 315	153 329	175 207	2.5	1.3	97.2	58.2
17026	Tlayacapan	9 868	13 851	16 543	3.5	1.7	57.3	51.6
17029	Yautepec	60 258	84 405	97 827	3.5	1.4	192.0	42.4
17030	Yecapixtla	27 032	36 582	46 809	3.1	2.4	176.7	46.7

La Zona Metropolitana de Cuautla registro en el año de 1990 con más de 279 mil habitantes, registrando en el año 2005, la cantidad de 4 383 mil pobladores hubo un incremento de más de 103 mil habitantes con un promedio anual durante ese periodo de 6 mil 887 habitantes. La tasa de crecimiento anual durante el periodo 1990-1995 fue de 4.16%; la de 1995-2000 fue de 1.56% y la del periodo 2000-2005 fue de 0.57%, observándose así que la velocidad o ritmo de crecimiento de la población en esta zona fue decreciendo paulatinamente al descender 3.59%.

2.3 Desarrollo Histórico Urbano De Jiutepec

El desarrollo histórico urbano de Jiutepec se inicia a partir de los siglos XII y XIII. Se tienen indicios que en la región de Morelos llegaron tribus de habla náhuatl, los Chekume ustutl que formaron importantes señoríos como el de Xiutépetl, en esta región se calcula que habitaban 800,000 habitantes (Historia | Morelos, 2017, pág. 3). Durante este periodo existieron diferentes reinos, en estos estaban distribuidos toda la población que hoy se conoce

como el estado de Morelos, a continuación, una tabla con los distintos reinos y los municipios que los formaban (ver cuadro 3).

Cuadro 3. Título

Reino de Cuauhnáhuac		Reino de Yautepec	
1 Cuauhnáhuac	Cuernavaca	38 Yauhtepec	Yautepec
2 Acatipla	Acatlipa	39 Atlhuelican	Atlihuayan
3 Amacuzac	Amacuzac	40 Coacalco	Oacalco
4 Amatitlan	Amatitlan, Cuern.	41 Huitzillan	Huitzililla
5 Atlicholoayan	Atlacholoaya	42 Tlaltizapan	Igual
6 Atlopayecan	Alpuyeca		
7 Coatlan	Coatlan del Rio	Reino de Yacapitztlan	
8 Cohuintepc	Cuentepec	43 Yacapitztlan	Yecapixtla
9 Quauhchichinola	Cuachichinola	44 Amayucan	Amayuca
10 Huitzillapan	Huitzilaz	45 Atotonilco	Igual
11 Yztepec	Ahuacatitlan	46 Ayoxochapan	Axochiapan
12 Yztlan	Puente de Ixtlan	47 Tecpantzinco	Tepalzingo
13 Mazatepec	Igual	48 Tetellan	Tetelilla
14 Miacatlan	Igual	49 Tlayacac	Igual
15 Moltlan	No identificado	50 Xantetelco	Jantetelco
16 Ocpayucan	No identificado	51 Xaloztoc	Igual
17 Panchimalco	Igual	52 Xonacatepec	Jonacatepec
18 Tehuixtlan	Tehuixtla		
19 Temimiltzinco	Igual	Reino de tepoztlán	
20 Teocaltzinco	Teocalcingo, Gro.	53 Tepoztlan	Igual
21 Tequesquitengo	Igual		
22 Tezoyucan	Tezoyuca	Reino de totolapan	
23 Tlaquiltenanco	Igual	54 Totolapan	Igual
24 Xiuhtepec	Jiutepec	55 Atlatlauhacan	Igual
25 Xochitepec	Igual	56 Nepopualco	Igual
26 Xoxotlan	Jojutla	57 Tehuizco	No identificado
27 Zacatepec	Igual	58 Tlayacapan	Igual
Reino de Huaxtepec		Reino de Ocuituco	
28 Huaxtepec	Oaxtepec	59 Ocuituco	Igual
29 Ahuehuepan	No identificado	60 Acatzinco	Ecatzingo, Mex.
30 Amiltzinco	Igual	61 Hueyapan	Igual
31 Anenecuilco	Igual	62 Nepopualco	No identificado
32 Anenecuilco	Cuatla	63 Tetellan	Tétela del volcán
33 Cuauhtlan	Cuautlixco	64 Xumiltepec	Jumiltepec
34 Yzamatitlan	Itzamatitlan		
35 Olintepc	Igual	Grupo del Sur-Este	
36 Xochicimilcatzinco	No identificado	65 Cuauhzolco	Huazulco
37 Zonpanco	No identificado	66 Temoac	Igual
		67 Tlacotepec	Igual
		68 Zacualpan	Igual

FUENTE: HISTORIA DE MORELOS, TIERRA, GENTE, TIEMPOS DEL SUR

En este cuadro podemos ver la distribución que existía en la era de la conquista española, estos pequeños estados cooperaban entre ellos a través del comercio, el ritual y la diplomacia, aunque también competían por medio de la guerra. Constantemente, el más poderoso de los pueblos conquistaba a sus vecinos y los obligaba a pagar tributo. El pueblo conquistado formaba parte de un estado más grande y más centralizado. Con el tiempo las capitales de estos estados más poderosos se convirtieron en ciudades más grandes, caracterizadas por una arquitectura pública mucho más impresionante.

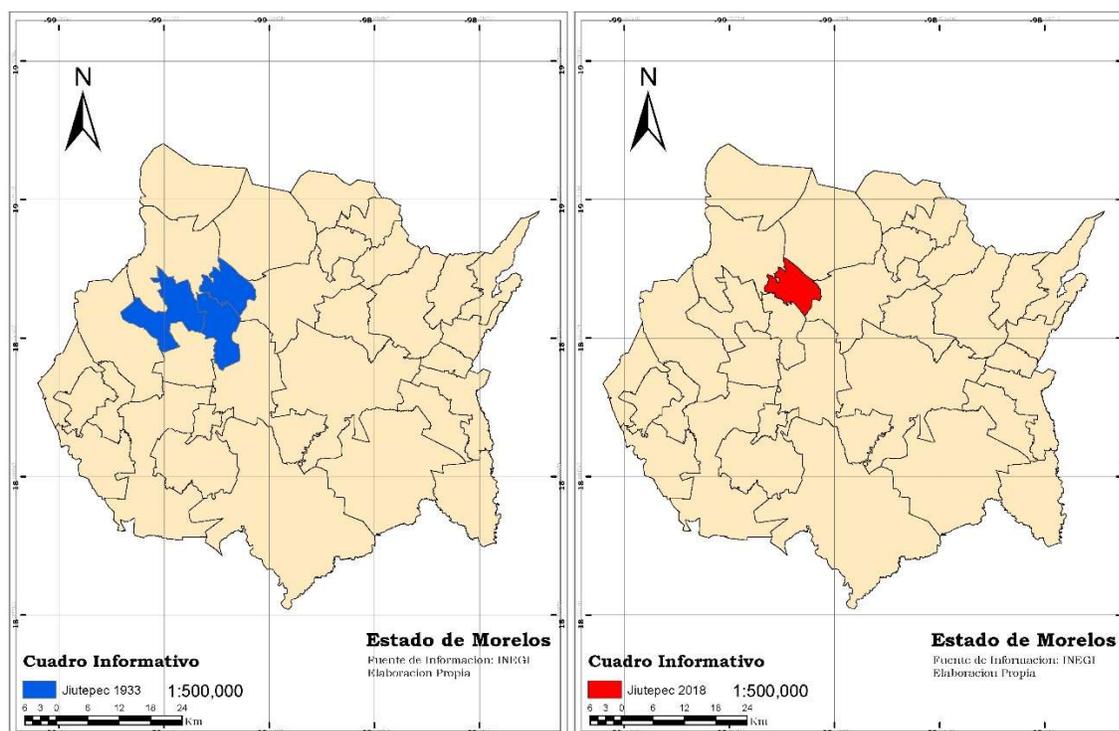
Durante la conquista Hernán Cortés considero de era importante apoderarse de estas tierras ya que, se encontraban alrededor de Tenochtitlan. Al término de la conquista militar la mayoría de las tierras del estado de Morelos le fueron otorgadas a Hernán Cortés, quien las integro al marquesado del Valle de Oaxaca, el territorio que hoy conforma Jiutepec quedo dentro del marquesado por la disponibilidad de agua, mano de obra y una gran fertilidad de las tierras establecidas en las haciendas, las cuales fueron: San Gaspar, Atlacomulco, Dolores y San Vicente.

Las haciendas fueron elementos importantes para la historia del municipio, ya que durante mucho tiempo desempeñaron como los motores económicos de su época, en estas trabajaban la mayoría de la población o bien servía de casa para los esclavos de los hacendarios. Pero a lo largo del siglo XIX se generaron conflictos relacionados por el uso del agua para las haciendas establecidas, esto orillo a que los habitantes tuvieran distintas estrategias para poder reclamar el uso del recurso vital para las haciendas.

Durante la revolución mexicana (1910) existieron varios enfrentamientos en la zona de Jiutepec, es decir, en la zona del Texcal para ser más precisos, donde se llevaron varios enfrentamientos, ya que era un lugar estratégico para poder llevar acabo emboscadas a las fuerzas federales, además de que

servía como refugio. Otro factor que ayudaba a que el pueblo de Jiutepec fuera utilizado para llevar acabo enfrentamientos, era que, contaba con grandes zonas arboladas, barrancas y apantles.

Después de la revolución mexicana, los pueblos recuperaron su autonomía y siguieron gobernados por sus usos y costumbres. En paralelo los revolucionarios empezaron a reconfigurar el poder político del estado, es decir, gracias a estos cambios, la clase real que estaba a cargo de las haciendas pasaron a ser congregaciones, con esto los peones se volvieron pobladores, ya que con esto pudieron pedir a las autoridades solicitudes de ejidos. En 1932 se les dio denominación oficial a algunas poblaciones para clasificarse como ayudantías y en ese mismo año se separan de Jiutepec las poblaciones de San Francisco Zacualpan, Acatlipa, Zacualpan, Tepetzingo, Tetecalita y Tezoyuca que dieron origen al municipio de Emiliano Zapata. En 1933 se separa de Jiutepec el viejo real de Temixco, para dar origen al municipio del mismo nombre (INAFED, 2017). cómo podemos observar en los mapas de Jiutepec de 1933 a 2018.



en los mapas podemos observar el gran cambio de territorio que sufrió el municipio de Jiutepec en el año de 1933, cuando se independizaron varias grandes colonias, estas pasando a ser municipios, antes de esta separación el municipio de Jiutepec tenía una superficie de 238.323 km², ya que al separarse Temixco de este perdió 102.89 km² y 64.983 km² con la independización de Emiliano Zapata, dejando al municipio con los 70.45 km² que actualmente tiene, esta reducción de superficie ha sido parte muy importante de en la historia de la morfología urbana de Jiutepec

2.4 El crecimiento urbano en Jiutepec

La ciudad es un escenario donde son posibles distintas opciones para llegar a un destino, también es el espacio territorial donde se pueden atender las necesidades urbanas de distintos grupos sociales y donde se logra generar riquezas económicas como sociales (Catalá, 2009, pág. 1)

En la ciudad pueden existir distintos elementos culturales e históricos que le dan una distinción de las demás, la cual puede remarcar desde sus orígenes, refiriéndose a la época en la fue formada, las circunstancias que dieron su origen o la importancia que tuvo en momentos cruciales para un país. Todo esto genera una individualidad muy peculiar en cada ciudad.

En el caso de estudio Jiutepec Morelos, ha pasado por diferentes modificaciones en la extensión de su territorio. Como se ha hablado anteriormente, colonias y barrios se separaron de este y formaron nuevos municipios a partir de 1930. Estos no fueron los únicos grandes cambios por lo que paso el municipio, en 1960 se estable la Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC), este establecimiento fue un factor para el cambio de la morfología preexistente del municipio, ya que, el área donde se destinó para

la fabricas se generó una traza urbana reticular la cual solo se presenta en esta área.

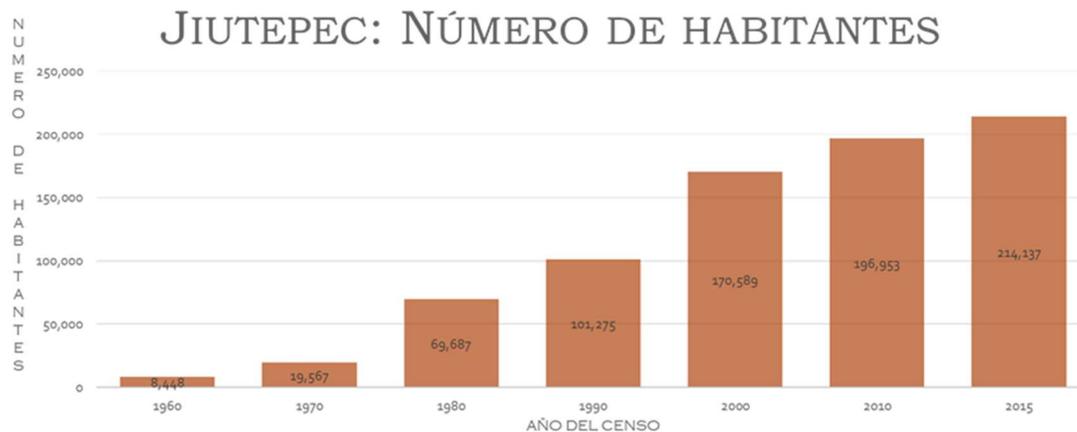
Otros elementos importantes que influyeron en la implantación de la ciudad industrial fueron las principales vías de acceso tales como carretera federal 95D esta carretera en los años 60´s fue una fuerte inversión del gobierno para poder conectar la capital de país con el puerto de guerrero, esta inversión tuvo varios propósitos, entre ellos poder impulsar el turismo nacional e internacional, el traslado de mercancía proveniente de otros países, A su vez esto contribuyó a de descentralización de empresas en la capital, ya que La área destinada para las fábricas en CIVAC se encuentra cerca de esta, esto le dio un cambio total al uso preexistente en el municipio.

Otras circunstancias que pueden darle una jerarquía a una urbe son su función que tienen en el desarrollo del país, en el caso de Jiutepec tuvo su importancia al dar lugar al establecimiento de una ciudad industrial, esto no antes visto en el estado de Morelos. La Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca (CIVAC) tuvo una gran influencia en el crecimiento urbano de Jiutepec, ya que represento un aumento en la población, vivienda, infraestructura y servicios, los beneficios de dicho enclave no fueron inmediatos, estos tuvieron reflejo en el municipio en las décadas siguientes. Existen factores que pueden afectar al crecimiento de la población, como el aumento de la expectativa de vida del ser humano, está ha aumentado con los avances de la medicina.

Otro factor importante son las oportunidades de trabajo que puede ofrecer una ciudad. En el caso de Jiutepec existió el establecimiento de una ciudad industrial, la cual en sus inicios estuvo conformada por empresas internacionales, estas fueron una nueva fuente de ingreso para el estado.

En el caso de estudio, se puede observar un crecimiento de población a partir de las décadas de los 60´s hacia 70´s ya que el número de población aumento

un 132% en relación a la década anterior, tomando en cuenta que CIVAC se implanto en 1960, el crecimiento de la población en Jiutepec siguió en aumento ya que de 1970 a 1980 hubo un crecimiento de 256% en la población, prácticamente el doble de crecimiento de la década anterior ah este aumento de la población se le puede atribuir que la empresas ya estaba establecidas y la mayor parte de la migración ya había sucedido para cuando se llevara a cabo los censo, después de 1980 el porcentaje de aumento de población disminuyo drásticamente ya que entre la década de 1980 y 1990 solo un aumento del 45%, comparado con años anteriores es mucho menor, entre los año 1990 y 2000 hubo un aumento del 68% este crecimiento es relativamente menor al de la década de los 60’s, después del 2000 el crecimiento poblacional disminuyó drásticamente no superando el 15%, hasta disminuyendo un 9% del 2010 al 2015 (Ver figura 2.1). Figura 2.1



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE A INFORMACIÓN DE LA ENCUESTA INTERCENSAL, 2015. INEGI.

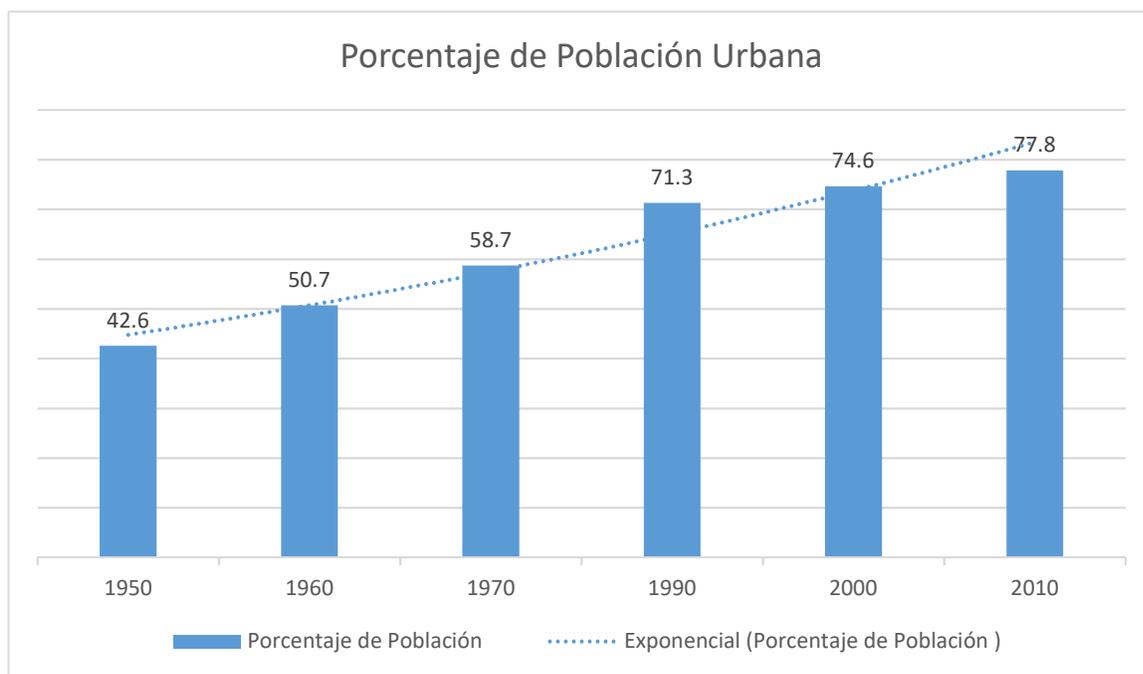
2.5 Población rural y urbana en Morelos

El municipio de Morelos tiene una amplia expansión de territorio que está conformado por 33 municipios, con una población de 1,777,227 habitantes (INAFED, 2017), el INEGI tiene una clasificación de poblaciones en la cual el número de habitantes determina si esta es rural o urbana, de acuerdo con el

INEGI, una población se considera rural cuando tiene menos de 2,500 habitantes, mientras que la urbana es aquella donde viven más de 2,500 personas. Debido a la constante migración del campo a las ciudades, el número de habitantes de localidades urbanas ha ido en aumento; en contraste, el de las rurales ha disminuido.

En 1950, alrededor del 43% de la población en México vivía en localidades urbanas, en 1990 era de 71 % y para el 2010 aumento a casi 78% ver grafica2.4.

Figura 2.2



FUENTE: INEGI. VOLUMEN Y CRECIMIENTO. POBLACIÓN TOTAL SEGÚN TAMAÑO DE LOCALIDAD PARA CADA ENTIDAD FEDERATIVA, 2010, ELABORACIÓN PROPIA

El aumento del porcentaje de población urbana tuvo una constante alza a través de los años, varios factores contribuyeron a este fenómeno, dentro de los cuales están, una mejor calidad de vida, en la cual entran cuestiones, como un acceso a hospitales con especialidades, mejores oportunidades de trabajo y crecimiento laboral.

El porcentaje de personas que habitan en comunidades rurales ha disminuido en comparación con las urbanas. En 1950 representaba el 57% del total de población del país: en 1990 era de 29% y para el 2010, esta cifra disminuyó hasta el 22%.

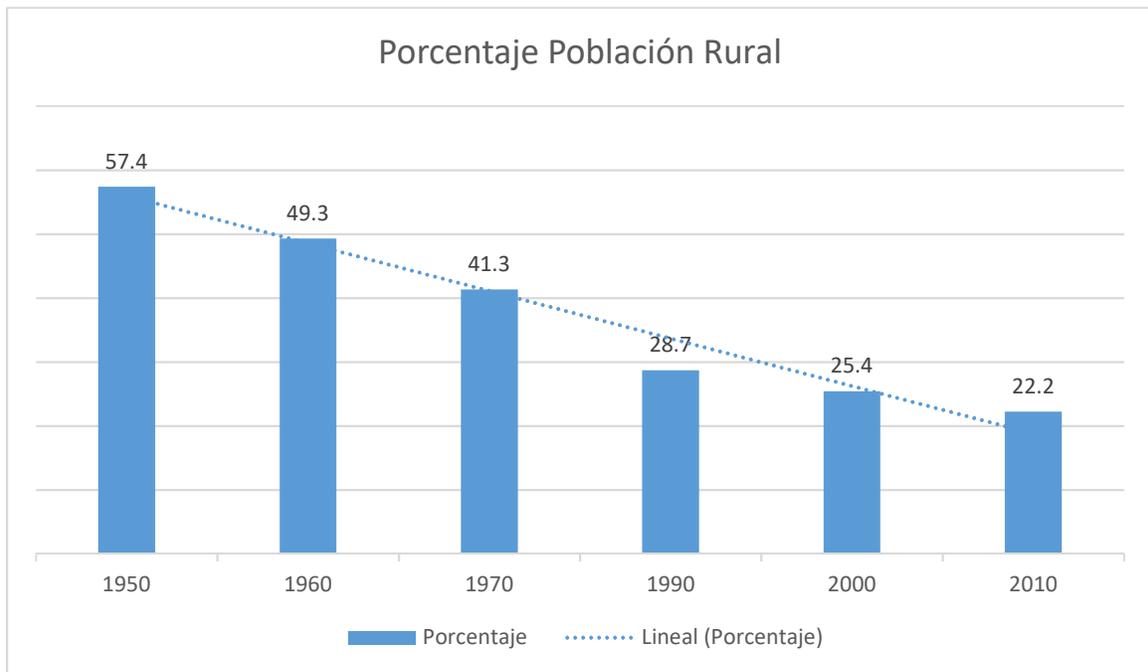


Figura 2.3

En la gráfica se puede observar que la población rural tiene una disminución constante, en 60 años se disminuyó un 35.2% de población rural a nivel estado, esta disminución es importante ya que corrobora la migración de la población rural de Morelos hacia las principales ciudades, por ejemplo, la zona metropolitana de Cuernavaca o Cuautla.

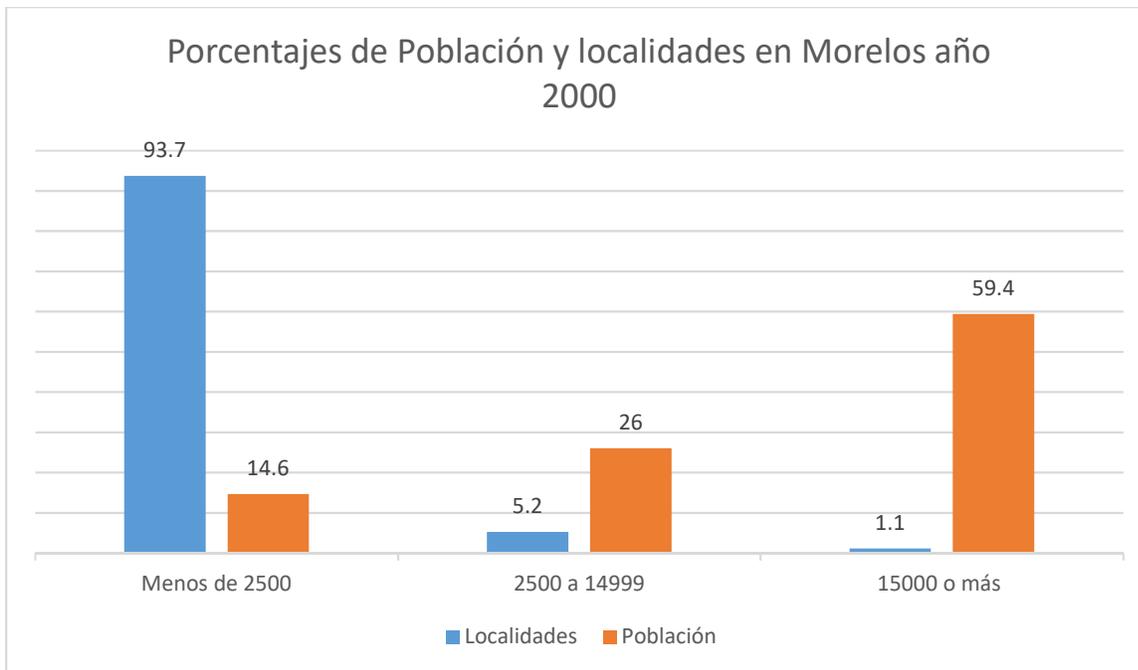


Figura 2.4

En la figura 2.4 podemos observar los porcentajes de población en las localidades de Morelos durante el año 2000. Donde podemos observar que el 93.7% de las localidades de Morelos tenían una población menor a 2500 personas, lo cual equivale al 14.6% de la población del estado; el 5.2% de las localidades de Morelos tenían una población entre 2500 y 14999 personas, esto equivale al 26% de la población del estado; y el 1.1% de las localidades de Morelos tenían de 15000 o más personas, por lo tanto, equivale al 59.4% de la población del estado.

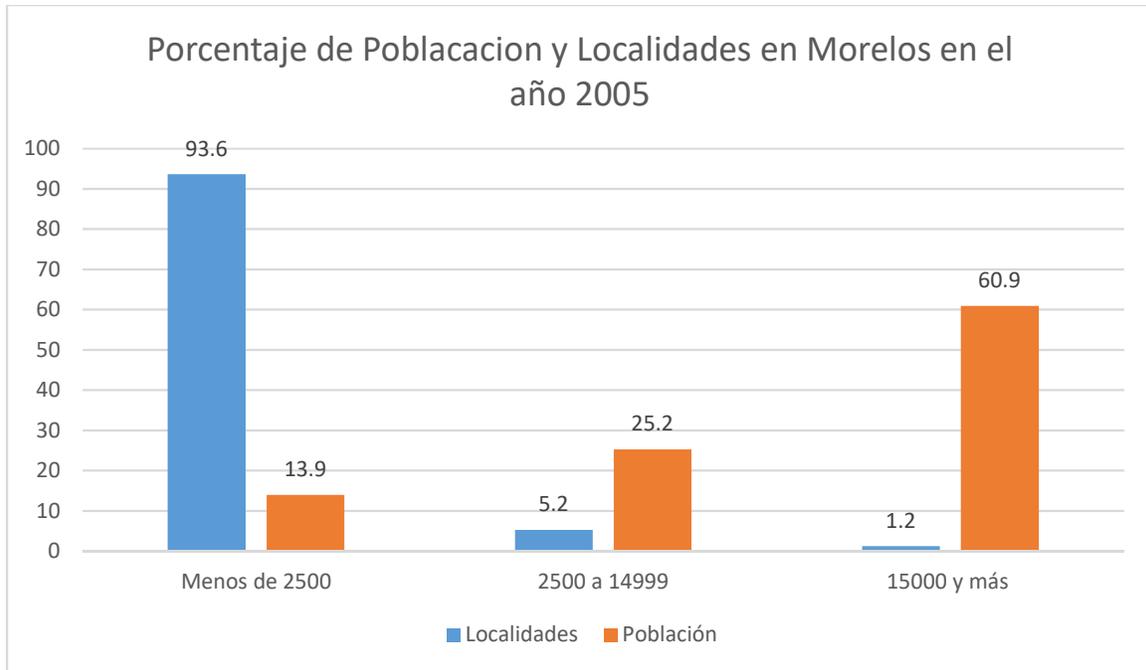


Figura 2.5

En la figura 2.5 podemos observar los porcentajes de población en las localidades de Morelos durante el año 2005. Donde podemos notar un mínimo incremento estadístico en las categorías de 2500 a 14999 y de 15000 o más y una mínima disminución en la categoría menos de 2500 a diferencia de la figura anterior. En esta figura podemos ver que el 93.6% de las localidades de Morelos tenían una población menor a 2500 personas, lo cual equivale al 13.9% de la población del estado; el 5.2% de las localidades de Morelos tenían una población entre 2500 y 14999 personas, esto equivale al 25.2% de la población del estado; y el 1.2% de las localidades de Morelos tenían de 15000 o más personas, por lo tanto, equivale al 60.9% de la población del estado.

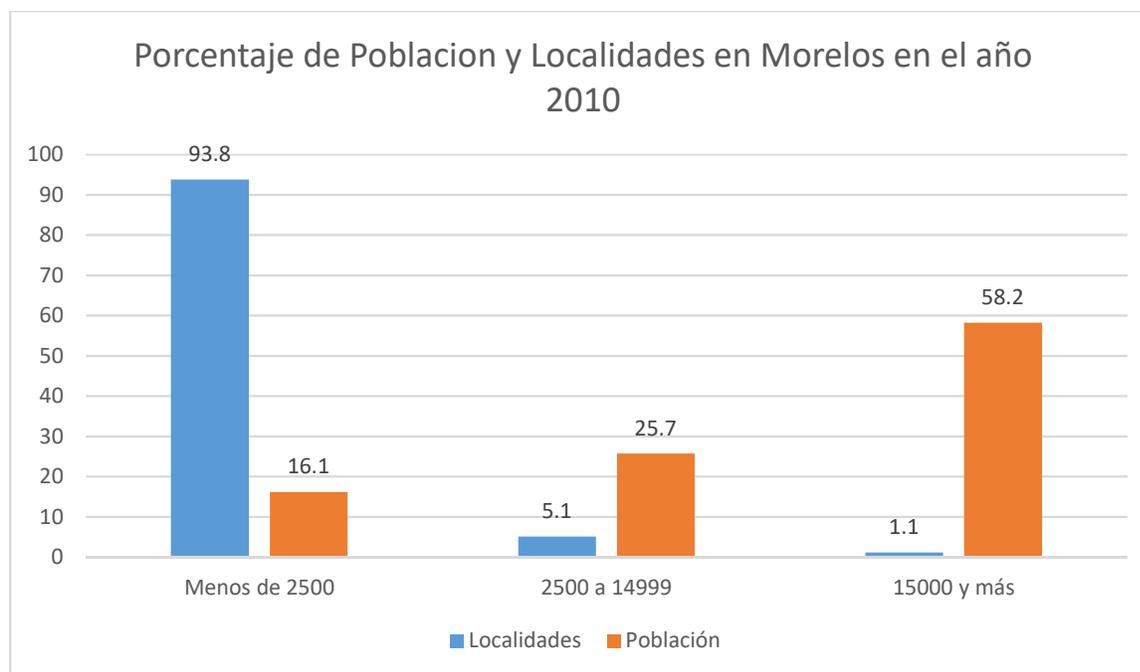


Figura 2.6

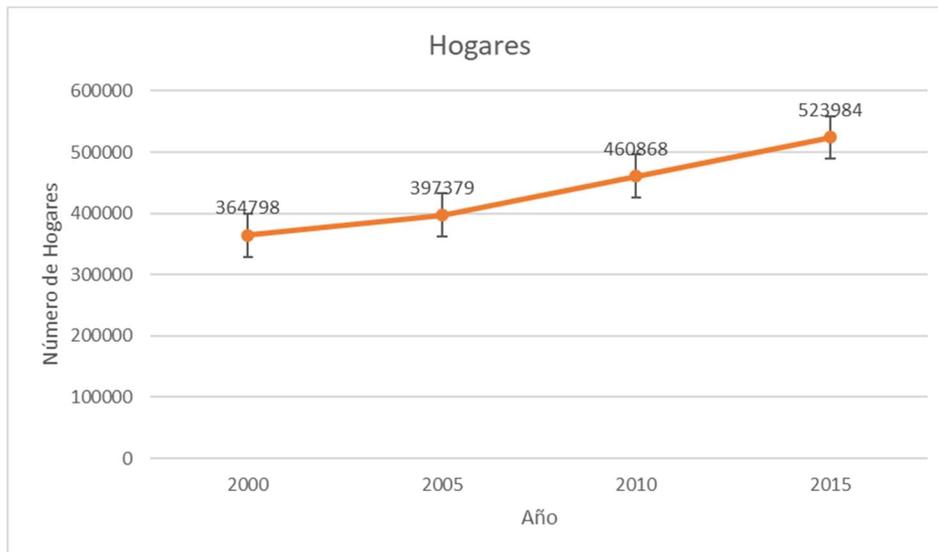
En la figura 2.6 podemos observar los porcentajes de población en las localidades de Morelos durante el año 2010. En esta figura notamos un mínimo incremento en las localidades dentro de la categoría de menos de 2500 pero haciendo un incremento en el porcentaje de población sobre el estado y una mínima disminución en las categorías de 2500 a 14999 y de 15000 o más dejándolas casi en los mismos porcentajes que en las del año 2000. Dentro de la figura 2.6 podemos percibir que el 93.8% de las localidades de Morelos tenían una población menor a 2500 personas, lo cual equivale al 16.1% de la población del estado; el 5.1% de las localidades de Morelos tenían una población entre 2500 y 14999 personas, esto equivale al 25.7% de la población del estado; y el 1.1% de las localidades de Morelos tenían de 15000 o más personas, por lo tanto, equivale al 58.2% de la población del estado.

Comparando los resultados de las muestras de los años 2000, 2005 y 2010 se puede observar que existe una constante en los porcentajes de los niveles de población con relación a las diferentes clasificaciones de localidades, esto haciendo resaltar que las poblaciones urbanas siguen teniendo el mayor

porcentaje de población, esto debido a diferentes factores, que hacen que la población tenga que migrar a zonas urbanas en búsqueda de una mejor calidad de vida, como se ha mencionado con anterioridad en el caso de estudio Jiutepec Morelos se vio una fuerte migración hacia hacia la zona CIVAC a partir de sus establecimiento en los 60’s.

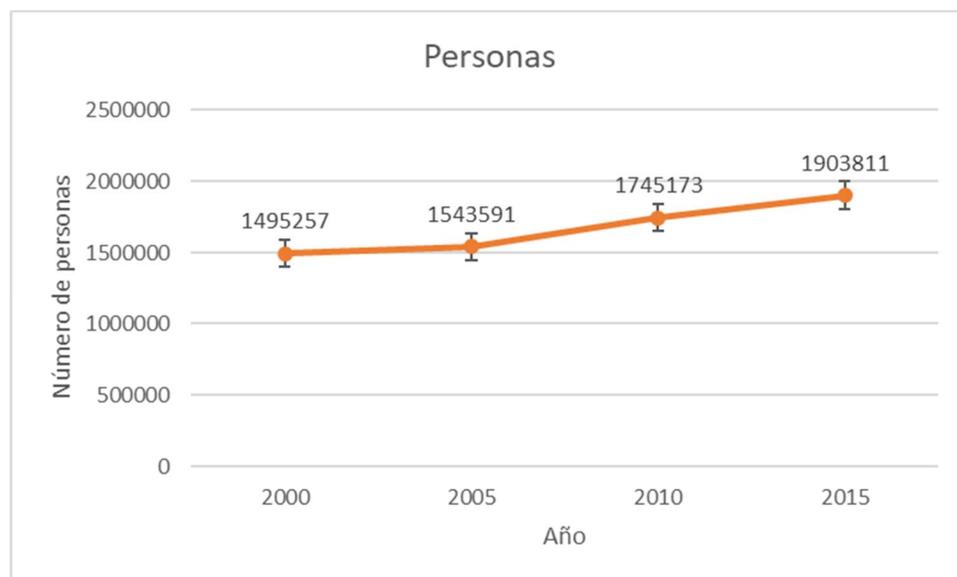
2.6 Crecimiento de la vivienda en el estado de Morelos

Las viviendas en Morelos han tenido un importante crecimiento a lo largo de los años, este aumento en las residencias solo se ha registrado desde el año 2000 al 2015 por el INEGI, pero este crecimiento en el número de casa habitación tiene un antecedente que se puede observar con la implementación de la ciudad industrial del valle de Cuernavaca desde los años 1960, ya que a partir de este año el aumento de la población del estado y específicamente en el municipio de Jiutepec se vio un alto crecimiento, del cual no se tenían antecedentes en el estado, en las siguientes graficas se puede observar el crecimiento de dos factores, que son los hogares en el estado de Morelos y las personas desde el año 2000 al 2015.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE A INFORMACIÓN DE LA ENCUESTA INTERCENSAL, 2015. INEGI

En la gráfica de “hogares” se puede observar una constante en el crecimiento del número de estos, en tan solo 15 años el número de viviendas en el estado de Morelos aumento aproximadamente un 69%, es un aumento significativo para un estado con la superficie de Morelos.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE A INFORMACIÓN DE LA ENCUESTA INTERCENSAL, 2015. INEGI

En esta grafica se puede observar cómo se comparte el aumento de la población del estado de Morelos con datos de INEGI, en 15 años el número de personas en el estado aumento aproximadamente un 78%, se puede

Periodo	Hogares	Personas
2000	364798	1495257
2005	397379	1543591
2010	460868	1745173
2015	523984	1903811

observar una similitud con el porcentaje de hogares en el estado, ya que hay correlación entre número de habitantes y hogares

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE A INFORMACIÓN DE LA ENCUESTA INTERCENSAL, 2015. INEGI.

2.7 Actividad económica

Se llama actividad económica a cualquier actividad laboral donde se generan e intercambian productos, bienes o servicios para cubrir las necesidades de las poblaciones. La actividad económica permite la generación de riqueza dentro de una comunidad mediante la extracción, transformación y distribución de los recursos naturales o bien de algún tipo de servicio y recurso. En un sentido amplio, la economía se refiere a la organización del uso de recursos escasos cuando se implementan para satisfacer las necesidades individuales o colectivas, por lo que es un sistema de interacciones que garantiza ese tipo de organización, también conocido como el sistema económico.

Las actividades económicas abarcan tres fases: producción, distribución y consumo. Como la producción depende del consumo, la economía también analiza el comportamiento de los consumidores con respecto a los productos.

Algunas actividades económicas son la agricultura, la ganadería, la industria, el comercio, y las comunicaciones.

Muchos países se emplean específicamente en alguna actividad económica lo que permite clasificarlos; de acuerdo con la capacidad de producción y eficiencia de dicha actividad se genera su riqueza. Sin embargo, las comunidades encuentran que sus recursos son limitados y, por lo tanto, para poder satisfacer sus necesidades deben hacer una elección que lleva incorporado un costo de oportunidad (Martinez, 2014, pág. 14).

Actividades económicas primarias

Las actividades primarias son un tipo de actividades económicas o productivas que comprenden todas las labores económicas basadas en la extracción de bienes y recursos provenientes del medio natural. Ejemplos de actividades primarias: incluyen la agricultura, explotación forestal o silvicultura, minería, caza y pesca.

- Cultivos agrícolas transitorios.
- Cultivos agrícolas permanentes
- Propagación de plantas (viveros)
- Ganadería (ganado bovino y porcino, ovejas, aves de corral etc.)
- Explotación mixta
- Caza ordinaria
- Silvicultura y otras actividades forestales
- Extracción de madera
- Pesca y acuicultura
- Extracción de minas y canteras
- Extracción de minerales

Actividades económicas secundarias

Son aquellas actividades económicas que se dedican a la industria, transformando los recursos del sector primario.

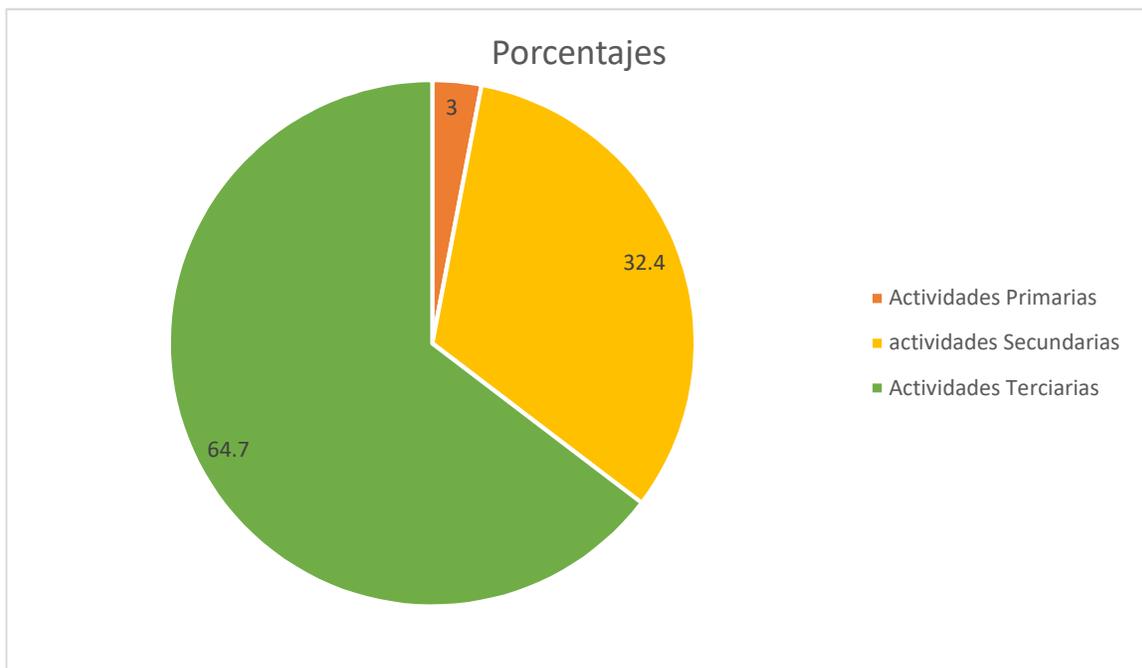
Dentro del mismo, las industrias ligeras producen bienes de consumo inmediato como alimentos, zapatos, bolsas, juguetes, mientras que las pesadas, maquinaria y otros insumos para otros sectores; las industrias manufactureras se encargan de la elaboración de productos más complejos a través de la transformación de las materias primas.

Son ejemplos de actividades económicas secundarias: construcción, manufacturas, generación de energía, siderurgia, producción de alimentos, industria farmacéutica, etc.

Actividades económicas terciarias

Son aquellas actividades económicas que satisfacen necesidades humanas relacionadas a la comodidad y el bienestar. Consisten básicamente en la prestación de algún servicio, como la comunicación o el turismo.

Los servicios son aquellas actividades que, una vez satisfechas las necesidades primarias del ser humano, crean otras nuevas y más complejas. Como anteriormente se mencionó existen tres diferentes tipos de actividades económicas, el estado de Morelos cuenta con 84651 unidades económicas (primarias, secundarias o terciarias), esto representa el 2.0% del país, estas emplean a 297,797 personas, que representa el 1.4% del personal ocupado de México, en el estado de Morelos son el 54% son hombres y el 46% son mujeres. A nivel estatal las actividades primarias en el estado de Morelos aportan un 3.0% al PIB (año 2016), las actividades secundarias aportan un 32.4% al PIB y por ultimo las terciarias un 64.7% (INEGI, Cuentame, información por entidad , 2017)



Como se puede observar en la gráfica anterior en el estado de Morelos la actividad económica que más aporta el PIB del estado son las actividades Terciarias estas están enfocadas a los servicios esto es comprensible ya que la capital y otros estados son considerados como centros turísticos o de descanso de fines de semana. Mientras que las actividades económicas secundarias que están enfocadas a la producción de productos a través de materia prima ocupan el segundo lugar esto debido a que en el municipio

de Jiutepec se encuentra alrededor de 120 empresas, mayoría de estas son empresas medianas y grandes con un tipo de giro industrial.

2.8 Clasificación de las empresas de acuerdo con su tamaño

Una empresa es un grupo social, que, a través del capital, el trabajo y la administración, se producen bienes o distribución de bienes y servicios con fines lucrativos y tendientes a la satisfacción de las necesidades de la comunidad. Los avances tecnológicos y económicos han originado la existencia de una gran diversidad de empresas, por lo tanto, en el país se ha creado una clasificación de ellas que responda a las exigencias del mundo empresarial. (Rodríguez, 2000, pág. 35).

En la actualidad las empresas se clasifican de acuerdo con su tamaño tales como:

Microempresa: son aquellas que poseen hasta 10 trabajadores y generalmente son de propiedad individual, su dueño suele trabajar en esta y su facturación es más bien reducida. No tienen gran incidencia en el mercado, tienen pocos equipos y la fabricación es casi artesanal.

Una característica de las microempresas dedicadas al comercio es que representan una gran cantidad y generan un número importante de empleo, pero su aportación a las remuneraciones y a los ingresos es significativamente menor, en la clasificación de las microempresas existen diferentes ramas, en el cuadro siguiente se muestran las diez más importantes de estas:

Figura 2.3 Tabla de las diez principales ramas de las Microempresas

Rama	Unidades Económicas		Personal Ocupado Total		Remuneraciones		Ingresos		Total de Activos Fijos	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%
TOTAL	1 803 799	100.00	3 993 380	100.00	43 989	100.00	1 193 378	100.00	223 127	100.00
Abarrotes y Alimentos al por menor	843 547	46.80	1 711 362	42.90	7 663	17.40	297 080	24.90	67 497	30.30
Ropa y Accesorios de vestir al por menor	152 714	8.50	313 069	7.80	3 033	6.90	53 728	4.50	14 823	6.60
Papelería, revistas y libros al por menor	107 534	6.00	211 079	5.30	1 046	2.40	19 156	1.60	9 640	4.30
Ferretería, tlapalería y vidrios al por menor	79 736	4.40	205 273	5.10	4 053	9.20	68 669	5.80	14 919	6.70
Artículos para el cuidado de la salud al por menor	64 636	3.60	168 718	4.20	3 458	7.90	67 349	5.60	7 977	3.60
Materias primas para la industria al por menor	40 790	2.30	143 404	3.60	4 190	9.50	115 422	9.70	17 714	7.90
Mascotas, regalos y otros al por menor	73 555	4.10	142 547	3.60	1 009	2.30	18 535	1.60	6 091	2.70
Bebidas, hielo y tabaco al por menor	59 424	3.30	111 062	2.80	867.00	2.00	28 873	2.40	5 349	2.40
Partes y refacciones para automóviles al por menor	37 447	2.10	106 984	2.70	2 628	6.00	44 517	3.70	9 641	4.30
Muebles para el hogar y otros enseres domesticos al p	35 503	2.00	96 118	2.40	1 797	4.10	46 513	3.90	8 333	3.70
Subtotal	1 494 886	82.90	3 209 616	80.40	29 742	67.60	759 843	63.70	161 984	72.60
Resto de ramas	308 913	17.10	783 764	19.60	14 247	32.40	433 535	36.70	61 143	27.40

TABLA DE LAS DIEZ PRINCIPALES RAMAS DE LAS MICROEMPRESAS

TOMADA DE: MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA Y GRAN EMPRESA ESTRATIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, CENSOS ECONÓMICOS 2009

Pequeñas empresas: poseen entre 11 y 49 trabajadores, tienen como objetivo ser rentables e independientes, no poseen una elevada especialización en el trabajo, su actividad no es intensiva en capital y sus recursos financieros son limitados.

En México esta clasificación de empresa representa el 2.1% de las unidades económicas y en ellas laboran el 10.6% del personal ocupado total del comercio, en la siguiente tabla se muestran las diez más importantes ramas de las pequeñas empresas:

Ver figura 2.4 Tabla de las diez principales ramas de las pequeñas empresas

Rama	Unidades Económicas		Personal Ocupado Total		Remuneraciones		Ingresos		Total de Activos Fijos	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%
TOTAL	38 779	100.00	648 964	100.00	31 680	100.00	890 500	100.00	81 364	100.00
Combustibles, aceites y lubricantes al por menor	4 232	10.90	74 294	11.40	3 262	10.30	187 291	21.00	15 473	19.00
Materias primas para la industria al por mayor	4 467	11.50	74 250	11.40	4 362	13.80	145 736	16.40	15 303	18.80
Abarrotes y alimentos al por menor	4 015	10.40	62 911	9.70	2 390	7.50	50 115	5.60	5 204	6.40
Artículos para el cuidado de la salud al por menor	2 602	6.70	42 860	6.60	2 312	7.30	39 800	4.50	2 204	2.70
Ferretería, tlapalería y vidrios al por menor	2 636	6.80	42 549	6.60	2 267	7.20	38 359	4.30	3 781	4.60
Abarrotes y alimentos al por mayor	1 935	5.00	35 685	5.50	2 429	7.70	89 333	10.00	5 266	6.50
Muebles y otros enseres domésticos al por menor	2 149	5.50	35 526	5.50	1 138	3.60	30 563	3.40	2 946	3.60
Partes y refacciones para automóviles al por menor	1 978	5.10	31 501	4.90	1 664	5.30	34 733	3.90	4 658	5.70
Ropa y accesorios de vestir al por menor	1 664	4.30	25 859	4.00	929.00	2.90	13 911	1.60	2 661	3.30
Tiendas de autoservicio al por menor	1 281	3.30	21 641	3.30	953.00	3.00	24 909	2.80	2 963	3.60
Subtotal	26 959	69.50	447 076	68.90	21 704	68.50	654 749	73.50	60 459	74.30
Resto	11 820	30.50	201 888	31.10	9 976	31.50	235 751	26.50	20 905	25.70

TABLA DE LAS DIEZ PRINCIPALES RAMAS DE LAS PEQUEÑAS EMPRESAS

TOMADA DE: MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA Y GRAN EMPRESA ESTRATIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, CENSOS
ECONÓMICOS 2009

Medianas Empresas: son aquellas que poseen entre 50 y 250 trabajadores, suelen tener áreas cuyas funciones y responsabilidades están delimitadas, comúnmente, es relevante mencionar que tienen sindicato. Las medianas empresas en México se encuentran mayormente las empresas de abarrotes y alimentos al por mayor, estas solo representan el 9.9% del personal ocupado.

En el siguiente cuadro se representan las diez principales ramas de las medianas empresas en México:

Ver figura 2.5 Tabla de las diez principales ramas de las medianas empresas

Rama	Unidades Económicas		Personal Ocupado Total		Remuneraciones		Ingresos		Total de Activos Fijos	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%
TOTAL	11 619	100.00	607 707	100.00	34 785	100.00	1 200 313	100.00	91 590	100.00
Abarrotes y alimentos al por mayor	1 491	12.80	82 735	13.60	6 484	18.60	202 435	16.90	9 197	10.00
Materias primas para la industria al por mayor	1 130	9.70	56 282	9.30	4 996	14.40	308 454	25.70	14 017	15.30
Tiendas departamentales al por menor	976.00	8.40	56 282	9.30	1 335	3.80	50 467	4.20	3 861	4.20
Tiendas de autoservicio al por menor	773.00	6.70	49 323	8.10	1 995	5.70	61 435	5.20	10 541	11.50
Automóviles y camionetas al por menor	779.00	6.70	46 968	7.70	2 569	7.40	120 461	10.00	9 912	10.80
Combustibles, aceites y lubricantes al por menor	890.00	7.70	42 223	6.90	1 965	5.60	72 596	6.00	7 043	7.70
Bebidas, hielo y tabaco al por mayor	684.00	5.90	38 379	6.30	3 321	9.50	59 571	5.00	6 285	6.90
Abarrotes y alimentos al por menor	694.00	6.00	31 002	5.10	1 129	3.20	26 619	2.20	2 271	2.50
Ferretería, tlapalería y vidrios al por menor	522.00	4.50	25 639	4.20	1 417	4.10	31 251	2.60	4 069	4.40
Muebles y otros enseres domésticos al por menor	390.00	3.40	19 318	3.20	631.00	1.80	11 458	1.00	2 428	2.70
Subtotal	8 329	71.70	448 109	73.70	25 841	74.30	944 748	78.70	69 623	76.00
Resto	3 290	28.30	159 598	26.30	8 944	25.70	255 565	21.30	21 967	24.00

TABLA DE LAS DIEZ PRINCIPALES RAMAS DE LAS MEDIANAS EMPRESAS

TOMADA DE: MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA Y GRAN EMPRESA ESTRATIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, CENSOS
ECONÓMICOS 2009

Grandes empresas: son aquellas que tienen más de 250 trabajadores, generalmente tienen instalaciones propias, sus ventas son muy elevadas y sus trabajadores están sindicalizados. Además, estas empresas tienen posibilidades de acceder a préstamos y créditos importantes. En México estas empresas las remuneraciones pagadas representan 28.7% del total,

siendo el tamaño de empresa que mayor porcentaje aporó al pago de los trabajadores.

En el siguiente cuadro se representan las diez principales ramas de las grandes empresas en México:

Ver figura 2.6 Tabla de las diez principales ramas de las grandes empresas

Rama	Unidades Económicas		Personal Ocupado Total		Remuneraciones		Ingresos		Total de Activos Fijos	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%	Millones de pesos	%
TOTAL	4 353	100.00	884 707	100.00	44 515	100.00	2 250 896	100.00	171 131	100.00
Tiendas de autoservicio al por menor	1 636	37.60	323 997	36.60	9 678	21.70	442 067	19.60	62 625	36.60
Abarrotes y alimentos al por mayor	613.00	14.10	125 405	14.20	9 361	21.00	203 389	9.00	12 663	7.40
Tiendas de autoservicio al por menor	330.00	7.60	98 105	11.10	3 136	7.00	73 534	3.30	27 876	16.30
Bebidas, hielo y tabaco al por mayor	359.00	8.20	71 888	8.10	6 856	15.40	99 849	4.40	11 380	6.60
Automóviles y camionetas al por menor	279.00	6.40	41 059	4.60	1 936	4.30	94 071	4.20	6 863	4.00
Materias primas para la industria al por mayor	197.00	4.50	38 704	4.40	4 925	11.10	932 739	41.40	18 785	11.00
Combustibles, aceites y lubricantes al por menor	146.00	3.40	27 718	3.10	1 554	3.50	31 295	1.40	3 611	2.10
Productos farmacéuticos al por mayor	73.00	1.70	19 389	2.20	850.00	1.90	72 687	3.20	1 609	0.90
Mobiliario y equipo de cómputo al por mayor	67.00	1.50	18 015	2.00	972.00	2.20	98 467	4.40	4 446	2.60
Ferretería, tlapalería y vidrios al por menor	106.00	2.40	15 980	1.80	563.00	1.30	23 691	1.10	6 960	4.10
Subtotal	3 806	87.40	780 260	88.20	39 831	89.50	2 071 789	92.00	156 818	91.60
Resto	547.00	12.60	104 447	11.80	4 684	10.50	179 108	8.00	14 313	8.40

TABLA DE LAS DIEZ PRINCIPALES RAMAS DE LAS GRANDES EMPRESAS

TOMADA DE: MICRO, PEQUEÑA, MEDIANA Y GRAN EMPRESA ESTRATIFICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, CENSOS ECONÓMICOS 2009

2.9 Distintos tipos de giros de empresas

En la ciudad industrial del valle de Cuernavaca (CIVAC) existen diferentes tipos de empresas internacionales, nacionales, gubernamentales, medianas y pequeñas, estas mismas se encuentran clasificadas de acuerdo con sus distintas actividades, en el caso de estudio de CIVAC se encuentra una amplia gama de giros de empresas entre ellas Empresas industriales, Empresas manufactureras, Empresas mayoristas entre otras, otro tipo de giro de empresas son los siguientes:

Empresas industriales: Son aquellas empresas cuya actividad primordial es la producción de bienes mediante la transformación y/o extracción de materias primas y las cuales a su vez se subclasifican en:

Empresas extractivas: Se dedican a la explotación de recursos naturales, ya sea renovables o no renovables, refiriéndome por recursos naturales todas las cosas de la naturaleza que son indispensables para la subsistencia del hombre. Ejemplos de estas empresas son para el caso de estudio: Petróleos Mexicanos (PEMEX), la cual se encarga de la extracción de petróleo en el territorio mexicano la cual cuenta con instalaciones en CIVAC; otra empresa de este rubro es Coca Cola, ya que ésta obtiene el agua de los manantiales para la elaboración de sus productos.

Empresas manufactureras: Su actividad principal es transformar las materias primas en productos terminados y pueden ser de dos formas; las primeras son empresas que producen bienes de consumo final y las segundas son empresas que producen bienes de producción y que luego se transforma en un producto final. En México existen más de 100 empresas manufactureras entre las más grandes de ellas se encuentran Grupo Bimbo, Nissan Mexicana, estas dos empresas se encuentran CIVAC.

Empresas comerciales: Se consideran empresas intermediarias entre productor y consumidor; su función primordial es la compraventa de productos terminados y las cuales a su vez se subdividen en:

Empresas mayoristas: Estas efectúan ventas en gran escala a otras empresas llamadas minoristas, quienes a su vez distribuyen el producto directamente al consumidor.

Empresas minoristas o detallistas: Son las que venden productos al menudeo, o en pequeñas cantidades al consumidor.

Empresas comisionistas: Son aquellas que se dedican a vender mercancía que los productores le dan a consignación, percibiendo por esta función una ganancia o comisión.

Empresas de servicio: Son aquellas que brindan un servicio a la comunidad y pueden tener o no fines lucrativos. (Rodríguez, 2000, pág. 48).

CAPITULO 3

3.1 Tipos de usos de suelo en Jiutepec

El uso de suelo son las actividades, acciones e intervenciones que pueden realizar las personas sobre un determinado tipo de superficie, para poder producir, modificarla o mantenerla, los usos de suelos los autorizan, proporciona y regulan los Ayuntamientos de los municipios, cada uno de estos tiene distinta forma de regularizar a los establecimientos y existen diferentes usos de suelos en cada municipio, la clasificación de los usos de suelo también se suelen utilizar para poder regular a los negocios, empresas, mercados, etc., ya que de esta forma se lleva un control de cuanto establecimientos del mismo giro pueden establecerse en un mismo lugar, así mismo como horarios, niveles de ruido, niveles de contaminación, estas regulaciones no solo se limitan estas cuestiones, en el caso de México también existe otros medios para poder regular los m² que ocupan los establecimientos, en el municipio de Jiutepec existen 34 diferentes usos de suelo, a continuación el enlistado de cada uno de ellos:

- | | |
|--|---|
| 1. Vivienda unifamiliar y vivienda bifamiliar. 0.15 a 0.20 una más 25% de adicionales. | suelo) por metro cuadrado de área proyectada: |
| 2. Vivienda plurifamiliar. 0.20 a 0.35 una más 25% de adicionales. | 5. Almacenamiento y abasto. 0.15 a 0.30 una más 25% de adicionales |
| 3. Administración pública. 0.15 a 0.20 una más 25% de adicionales | 6. Tienda de productos básicos. 0.15 a 0.20 una más 25% de adicionales. |
| 4. Administración privada por la aprobación del uso de suelo (licencia de uso de | 7. Tienda de autoservicio. 0.15 a 0.30 una más 25% de adicionales. |

8. Tienda de departamentos. 0.40 a 0.70 una más 25% de adicionales.
9. Centro y plaza comercial. 0.40 a 0.70 una más 25% de adicionales.
10. Venta de materiales de construcción y vehículos. 0.30 a 0.40 una más 25% de adicionales.
11. Tienda de servicios. 0.30 a 0.45 una más 25% de adicionales.
12. Equipamiento para la salud. 0.25 a 0.30 una más 25% de adicionales
13. Centro de asistencia social. 0.25 a 0.30 una más 25% de adicionales.
14. Centro de asistencia animal. 0.25 a 0.30 una más 25% de adicionales.
15. Equipamiento educativo. 0.40 a 0.55 una más 25% de adicionales.
16. Exhibición. 0.35 a 0.70 una más 25% de adicionales
17. Centro de información. 0.30 a 0.50 una más 25% de adicionales.
18. Institución religiosa. 0.30 a 0.50 una más 25% de adicionales.
19. Alimentos y bebidas. 0.40 a 0.60 una más 25% de adicionales.
20. : centro de entretenimiento. 0.50 a 0.65 una más 25% de adicionales.
21. Centro de recreación social. 0.35 a 0.65 una más 25% de adicionales.
22. Centro deportivo y recreativo. 0.25 a 0.35 una más 25% de adicionales
23. Alojamiento. 0.30 a 0.60 una más 25% de adicionales
24. Servicios funerarios. 0.35 a 0.50 una - más 25% de adicionales.
25. Transportes terrestres. 0.25 a 0.40 una más 25% de adicionales
26. Comunicaciones. 0.80 a 1.25 una más 25% de adicionales
27. Microindustria. 0.30 a 0.50 una más 25% de adicionales –

- | | |
|--|--|
| 28. Industria. 0.40 a 0.60 uma más 25% de adicionales – | 32. Gasolineras. 0.80 a 1.30 uma más 25% de adicionales – |
| 29. Instalación de infraestructura. 0.35 a 0.60 uma más 25% de adicionales – | 33. Centro de juegos, rifas y apuestas. 1.20 a 1.30 uma más 25% de adicionales |
| 30. Estacionamiento público. 0.30 a 0.55 uma más 25% de adicionales – | 34. Por caseta telefónica. 10 a 15 uma más 25% de adicionales |
| 31. Tráiler park. 0.45 a 0.55 uma más 25% de adicionales | |

3.2 Tipos de asentamientos humanos

Los asentamientos humanos se consideran a partir de la presencia de personas habitando fijamente un determinado lugar, a partir en el cual desarrollan sus actividades, esto constituye la expresión física del poblamiento, estas expresiones se pueden clasificar dependiendo del nivel de concentración de las viviendas, concentradas y dispersas. (sociales, 2006, pág. 2)

Un asentamiento humano concentrado tiene una agrupación de 15 o más viviendas habitadas o no de forma permanente, separadas entre sí no más de 50 metros, con un nombre que la identifique y linderos determinados que la diferencien de otra.

Dentro de los asentamientos humanos concentrados existen diferentes categorías, tales como: Ciudad, Pueblo, Poblado. Por el enfoque del trabajo del estudio solo se enfocará en la categoría Ciudad, el cual se considera así todos los que cumplan con la función de político administrativo, es decir, que sean cabecera municipal, que tengan 2000 o más residentes permanentes

3.2.1. Colonias

Las colonias son desarrollos urbanos planificados en el interior de las ciudades. Entre ellas pueden estar viviendas, negocios, parques, jardines y un variado de establecimientos. Cabe destacar que el uso en estas es mixto y no se especializa en ningún en específico, en el caso de estudio Jiutepec Morelos tiene registrado en el documento oficial de “policía y gobierno del municipio de Jiutepec Morelos”, un total de 67 colonias, estas tienen una superficie de 20.23 km².

1 agrícola 28 de agosto.	9 Apatlaco.	20 Doctor José G. Parres.
2 Ampliación Bugambilias.	10 Atenatitlán.	21 El Campanario.
3 Ampliación Chapultepec.	11 Bugambilias.	22 El Capiri.
4 Ampliación Ejido Chapultepec.	12 Calera Chica.	23 El Castillo.
5 Ampliación Poniente Calera Chica.	13 Campo Morado.	24 El Edén.
6 Ampliación San Isidro.	14 Cerro de la Corona.	25 El Naranja.
7 Ampliación Tejalpa.	15 CIVAC, (Ciudad Industrial del Valle de Cuernavaca)	26 El Porvenir.
8 Ampliación Vicente Guerrero.	16 Constitución.	27 Emiliano Zapata.
	17 Cuauchiles.	28 Esmeralda.
	18 Cuauhtémoc Cárdenas.	29 Francisco Villa.
	19 Deportiva.	30 Hacienda de Las Flores.
		31 Huizachera.
		32 Independencia.

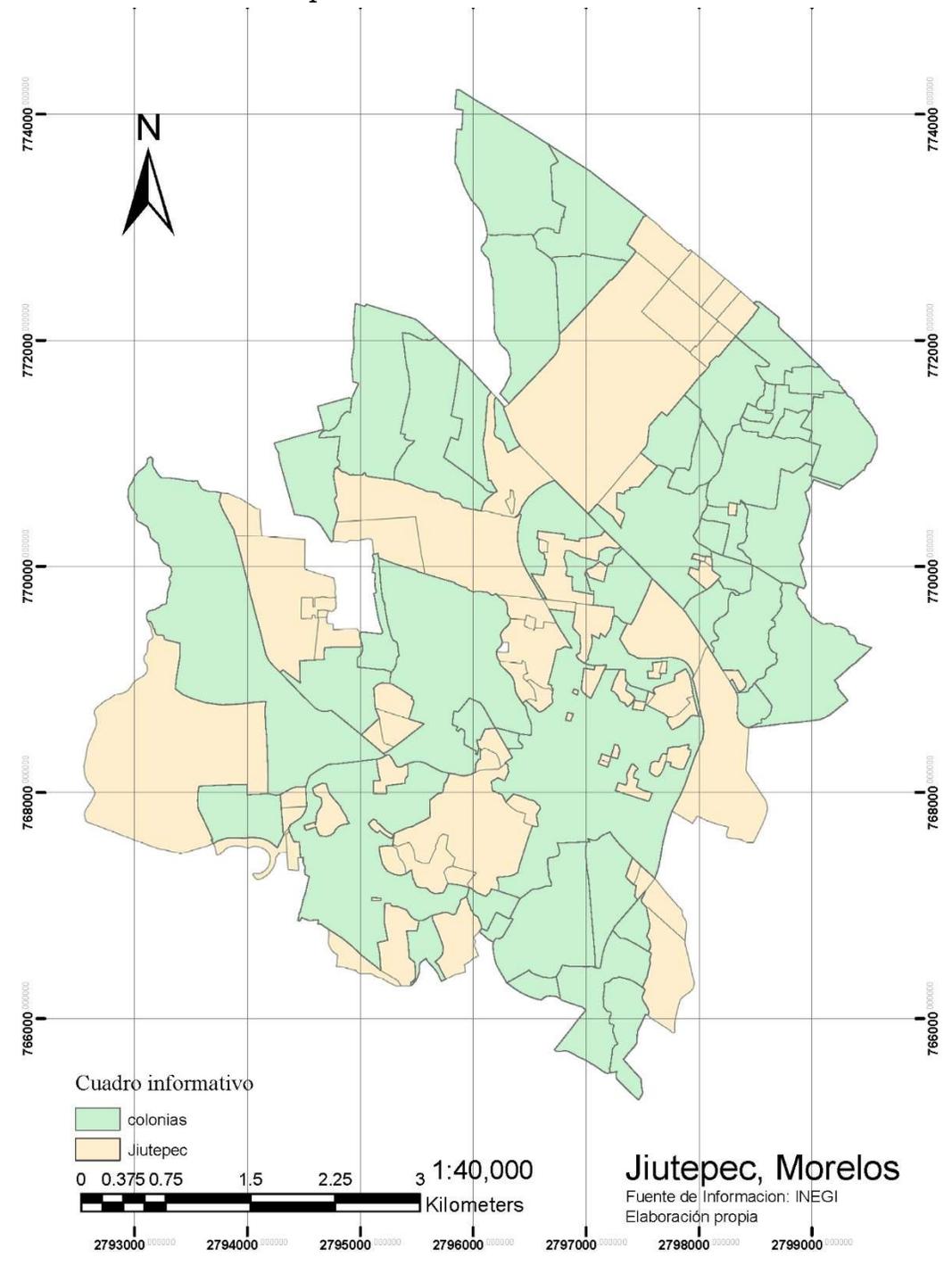
33 Jardín Juárez.	44 Lomas de Tlahuapan.	55 Pinos Jiutepec.
34 Jiutepec Centro.	45 Lomas del Texcal.	56 Pinos Tejalpa.
35 José López Portillo.	46 Luis Donaldo Colosio.	57 Puente Blanco.
36 José María Morelos y Pavón.	47 Maravillas de Axexentla.	58 San Cristóbal Los Lirios.
37 Josefa Ortiz De Domínguez.	48 Miguel Hidalgo.	59 San Francisco Texcalpan.
38 Joya del Agua.	49 Moctezuma.	60 San Isidro.
39 La Laja.	50 Oriental.	61 San José.
40 Lázaro Cárdenas.	51 Otilio Montaña.	62 San Lucas.
41 Loma Bonita.	52 Paraíso.	63 Tlahuapan.
42 Lomas de Chapultepec.	53 Paraje San Lucas.	64 Valle Verde.
43 Lomas de Jiutepec.	54 Pedregal de Tejalpa.	65 Vicente Guerrero.
		66 Villa Santiago.
		67 Vista Hermosa.

En las colonias el tipo de construcción de casa habitación tiene la característica de ser del tipo tradicional, el cual consiste en losas de cimentaciones, muro de tabique, losas de entrepiso, losa de techo, cadenas y castillos con aplanados con un acabado fino o rustico. La mayoría ubicadas en colonias, tienen de 1 a 2 niveles, esto llegando alrededor de los 300m², en un terreno de 400m² o menos. La distribución de estas casas tiende a tener en la planta baja cocina, comedor, sala, patio de servicio y un estacionamiento dentro del predio, en la planta alta está destinada a los dormitorios. Ubicadas en colonias tienen acceso a todos los servicios tales

como luz, teléfono, agua y drenaje, en el servicio de gas se utilizan tanques estacionarios o cilíndricos de 20 o 30 kg.

Dadas las características antes mencionadas y dependiendo de su ubicación, estas casas oscilan entre 1,000,000 y 2,000,000*. Otro punto importante que puede afectar el valor es la situación de las escrituras ya que en el municipio de Jiutepec aún existen zonas que no aplica esto, ya que son zonas ejidales y se expira una constancia de propiedad que es autorizada o firmada por el comisariado de la zona.

Mapa 2.1 Colonias de Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

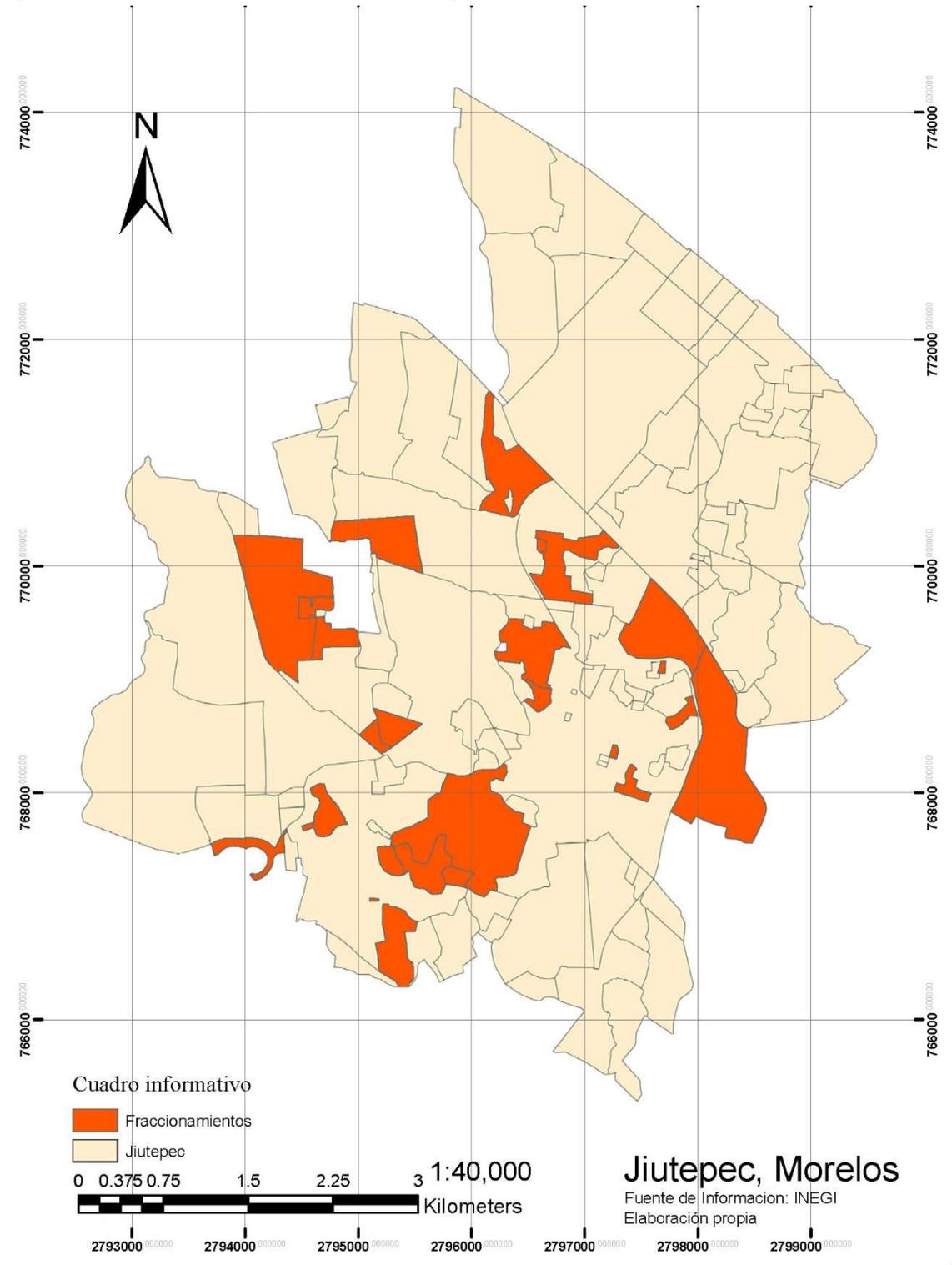
3.4 Fraccionamientos

Se entiende por fraccionamiento, la división de un terreno en manzanas y lotes, que requiera del trazo de una o más vías públicas, así como la ejecución de obras de urbanización que le permitan la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, conforme a la clasificación prevista en el Código Urbano del Estado.

En el municipio de Jiutepec se tiene registrados un total de 23 fraccionamientos con una extensión de 4.25 km², este es el enlistado de los registrados ante el Ayuntamiento:

1 El Paraíso.	10 Lomas de Palmira.	18 Sumiya Residencial.
2 Hacienda San Gaspar.	11 Los Almendros.	19 Tamoanchan.
3 Huertas de Santa Anita.	12 Los Apantles.	20 Valle de los Tarianes.
4 Huertas del Llano.	13 Pedregal de Las Fuentes.	21 Valle Verde.
5 Jardines de La Hacienda I	14 Rancho el Zapote.	22 Villas de Cortés.
6 Jardines del Paraíso.	15 Rinconada La Palma.	23 Villas del Descanso
7 La Palma.	16 San Antonio la Joya.	
8 Las Fincas.		
9Las Mercedes.	17 San José.	

Mapa 2.2 Fraccionamientos de Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

Las casas en los fraccionamientos pueden ser de del mismo diseño arquitectónico o variado, esto varia ya que en algunos casos se vende solamente el terreno con la urbanización o la casa ya terminada. El método constructivo varia ya que como anteriormente se mencionó hay casos en los que solamente se vende el predio y cada propietario decide el método constructivo a utilizar. En la mayoría de los casos las casas son de dos niveles con una superficie de 300m² de terreno y 200m² de construcción, con una distribución en donde la planta baja se encuentra el acceso, la sala, cocina, comedor, patio de servicio y en la planta alta las recamaras.

Se utiliza un método constructivo tradicional, el cual consta de losas de cimentación, entrepiso y azotea, con cadenas y castillos para el confinamiento de block o tabique recosido, acabados sencillos tales como aplanados finos en el interior y rustico en la parte exterior, pisos de cerámica en el interior, ya sea recamaras, cocina, comedor, sala, etc. Los acabados en la cancelería varían de acuerdo con cada propietario y de igual forma en los tipos de apagadores, muebles fijos tales como tazas de baño, fregaderos, lavabos, En el exterior suelen contar con área verde, ya sea un jardín de dimensiones pequeñas y un estacionamiento para 1 a 2 automóviles. Y cuentan con una banqueta y guarnición ya que esto es parte del área común de los fraccionamientos.

3.5 Unidades habitacionales

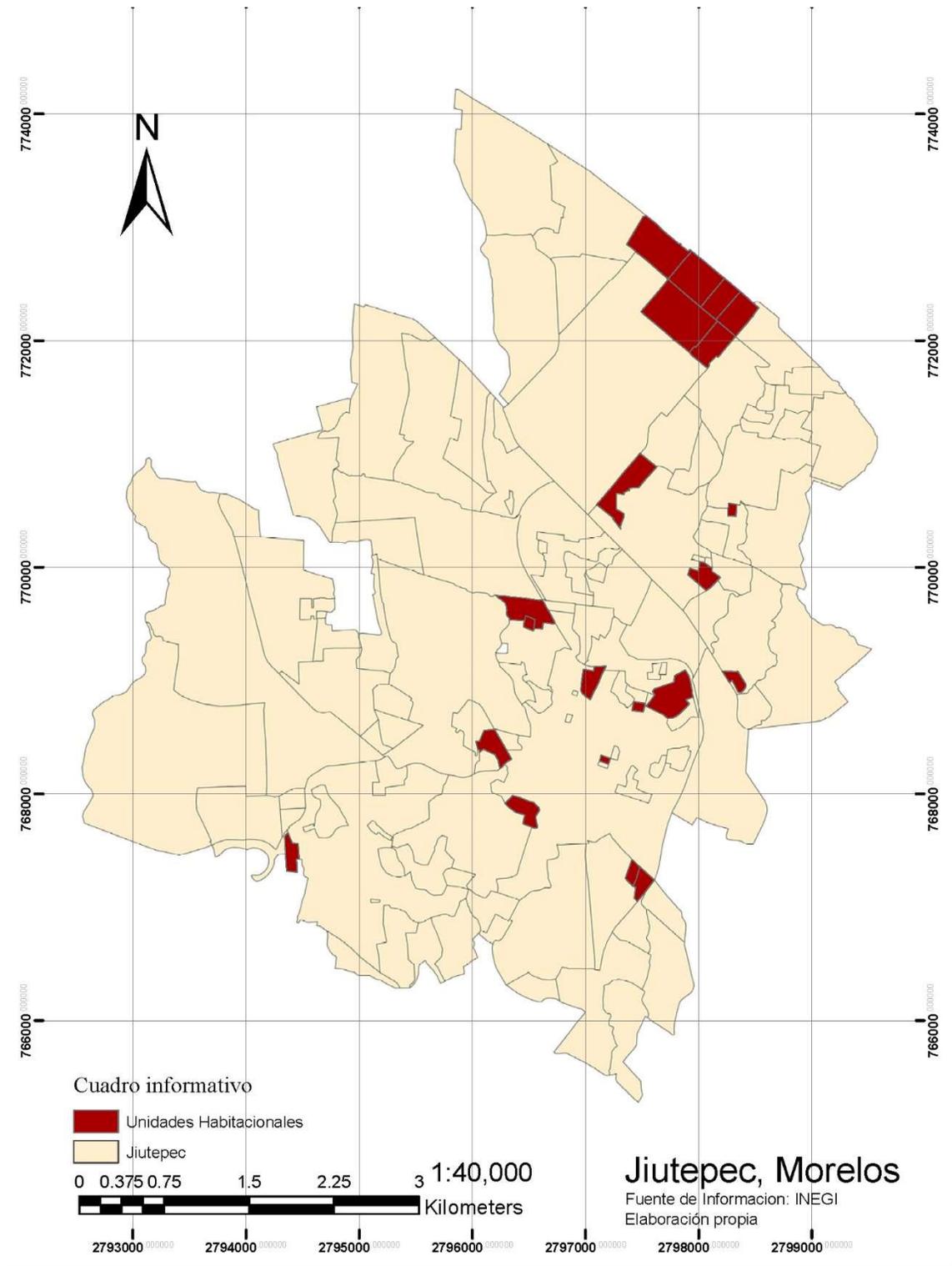
Es un tipo de vivienda multifamiliar que consiste normalmente en pequeñas casas ubicadas a los lados de un pasillo o patio central, lo habitual es que sean edificaciones de una sola planta, aunque ocasionalmente pueden ser construcciones de dos o más pisos. Además de tener un patio en común, las familias que habitan este tipo de asentamientos comparten algunos servicios, este tipo de vivienda es muy común en América Latina.

En México existen muchos claros ejemplos de lo que son las unidades habitacionales, algunos de estos fueron diseños por grandes arquitectos que representaban la corriente arquitectónica de esos años, un ejemplo es el conjunto habitacional Nonoalco Tlatelolco por el arquitecto Mario Pani, el cual se encuentra al norte de la ciudad de México.

En el municipio de Jiutepec Morelos se pueden encontrar 18 diferentes unidades habitacionales, las cuales están registradas ante el ayuntamiento del municipio, estas 18 unidades habitacionales representan 1.27 km² de la superficie de Jiutepec.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1.- Arcos de Jiutepec | 10 La Rosa. |
| 2 Campestre. | 11 Las Moras I. |
| 3 El Bambú. | 12 Las Moras II. |
| 4 El Paraje. | 13 Residencial FOVISSSTE. |
| 5 El Pochotal. | 14 Rinconada Palmira. |
| 6 El Texcal. | 15 Tejalpa Civac. (Las torres) |
| 7 Insurgentes. | 16 Tlahuac. |
| 8 La Cerillera Residencial. | 17 Valle de las Fuentes. |
| 9 La Joya. | 18 Villas de Cortes |

Mapa 2.3 Unidades Habitacionales en Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

Las unidades habitacionales que se pueden encontrar en el municipio de Jiutepec Morelos son en su mayoría de interés social, esto quiere decir que son adquiridas a través de créditos hipotecarios como: Infonavit, fovissste.

Este tipo de unidades habitacionales son construidas por constructoras que financian el inicio de la obra y ya con un cierto porcentaje de avance del proyecto y auditorias sobre la calidad de construcción, instituciones como Infonavit pagan en su totalidad el precio de la obra después estas mismas asignan la forma de otorgar los créditos. La distribución de los apartamentos es de un solo piso, en el cual se encuentran las habitaciones, comedor, cocina, sala, un baño completo y un área de lavado, esto dentro de 100m², estos departamentos están diseñado para 3 o 4 habitantes.

El método constructivo para los edificios de los apartamentos puede variar de número de pisos que tenga el edificio, puede ser un método tradicional ya antes mencionado o un método constructivo de acero el cual consiste en perfiles de acero que hacen la función de columnas, muros de block, muros de tabla roca en el interior y losas de cimbra de acero, este método tiene sus ventajas ya que es mucho más rápido de construir, pero necesita una mano especializada para ser construida. En cuanto acabado en el interior se utilizan pisos de cerámica, aplanados en acabado fino con pintura vinílica, muebles fijos de baño y cocina son de marcas comerciales al igual que apagadores y contactos, la cancelería de aluminio con vidrios sin ningún tipo de filtro y de 3mm de espesor. Los edificios en las unidades habitacionales cuentan con áreas comunes en las cuales se instalan medidores de luz, agua y tanques de gas, de igual forma cuenta con áreas de estacionamiento con cajones asignados a los apartamentos y otros para visitas.

3.6 Condominios

El condominio es un inmueble que está dividido en varias unidades y tiene la característica de compartir el derecho de copropiedad de las áreas comunes, en el condominio regularmente se toman en grupo las decisiones que regulan las copropiedades que tiene en común, la palabra condominio tiene su origen del latín medieval que significa: dominio de una cosa en común por dos o más personas.

Existen diferentes tipos de condominios tales como:

Condominio vertical: se establece en un inmueble edificado en varios niveles en un terreno común, con unidades de propiedad privativa y derechos de copropiedad.

Condominio horizontal: se constituye de un inmueble construido en horizontal donde el dueño tiene derecho de uso exclusivo de parte de un terreno y es propietario de la edificación siendo copropietario para el uso y disfrute de las áreas verdes del terreno, construcciones, instalaciones destinadas al uso común.

De igual forma existen condominios que están enfocados al uso comercial o de servicios en los cuales el uso no es habitacional sino también de un uso comercial o negocio y por último los condominios de uso industrial, los cuales se puede realizar actividades de la industria a la cual este tiene permiso de acuerdo con el uso de suelo.

En Jiutepec Morelos existen solamente los condominios habitacionales verticales y horizontales, los cuales están registrados ante el ayuntamiento de este, existen 26 diferentes condominios en Jiutepec, los cuales representan el .011 km² de la superficie total de municipio, a continuación, tenemos el enlistado de los registrados ante el gobierno municipal.

1 Acalli.	14 Kloster Sumiya.
2 Cactus.	15 La Aldea.
3 Canoa.	16 Los Lirios.
4 El Arroyo.	17 Los Mangos.
5 El Mango.	18 Los Viveros.
6 El Rincón de los Poetas.	19 Residencial los Mangos.
7 El Tarian.	20 Residencial Sumiya Sección II.
8 Hacienda Casillas.	21 Tejalpa Country.
9 Hacienda Jiutepec I.	22 Tepec.
10 Hatuey.	23 Villa Real los Colorines.
11 Imuri.	24 Villareal.
12 Jardines de la Hacienda II.	25 Xel-Ha.
13 Joyas de Jiutepec.	26 Zaragoza.

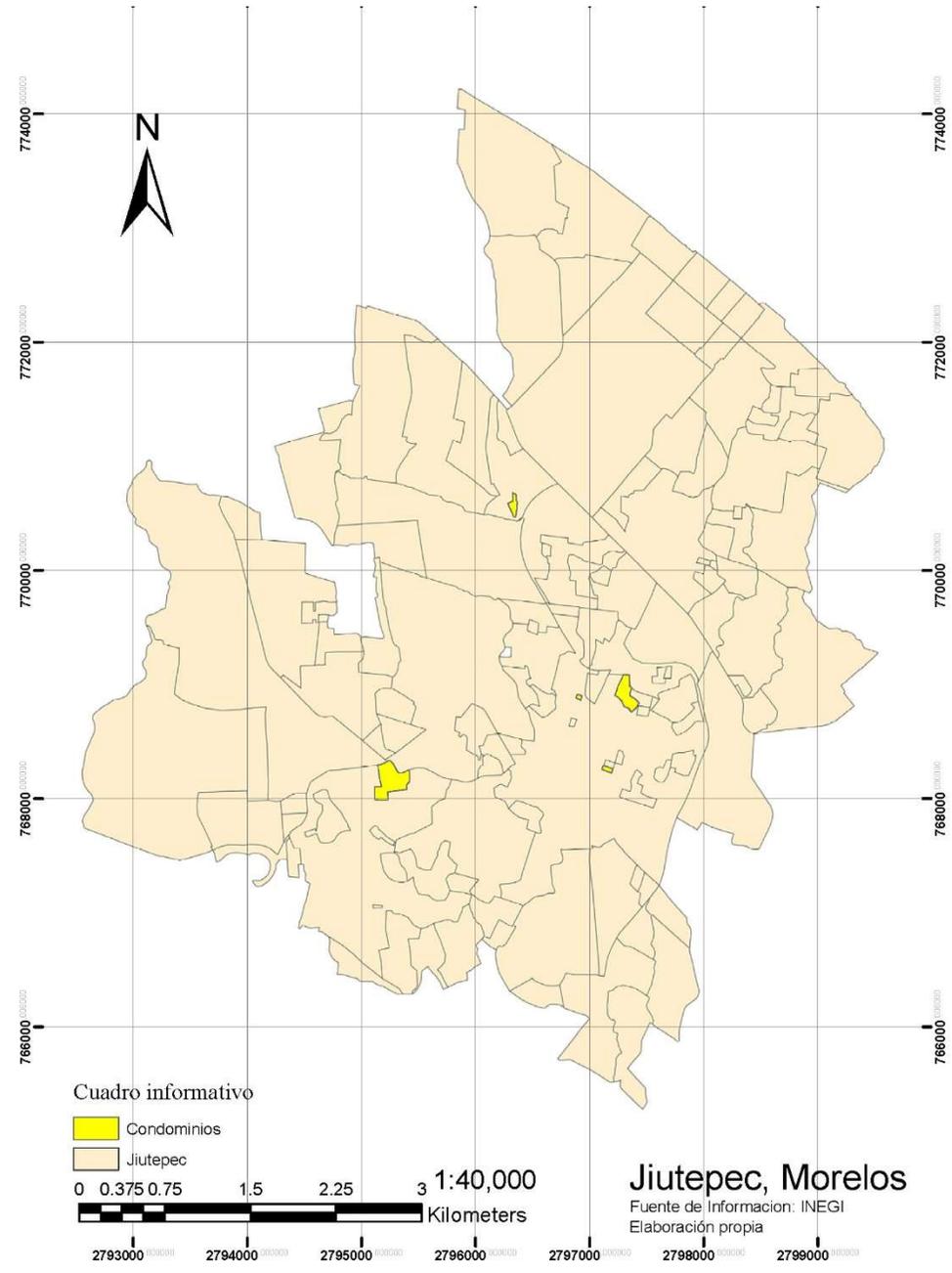
La mayoría de los condominios que existen en Jiutepec Morelos son contruidos por empresas dedicadas a esto, se caracterizan por tener una urbanización homogénea, áreas verdes, áreas de recreación y con un mantenimiento continua el cual es administrado por los habitantes de este, de igual forma al ser elementos cerrados tienen casetas de acceso las cuales son encargadas a empresas de seguridad privada o personas de confianza.

Constructivamente los condominios en su mayoría son de casas dúplex, esto quiere decir que comparten muro y son el mismo diseño arquitectónico, algunas casas tienen modificaciones ya que hay situaciones en las cuales el terreno no lo permite y se le hace un cambio, en cuanto al método constructivo tienden a ser del tradicional, en algunos casos se utilizan losas

de cimentación corrida, esto quiere decir que se cuele una misma losa que va ser parte de todas las casas, esto debido a que comparten muro y es más práctico, lo demás es igual a lo tradicional, muros de block, losas de entepiso, losas de techo, cadenas y castillos.

Los acabados en el interior son pisos de cerámica, aplanados finos en interiores, cancelería de aluminio, muebles fijos de baño de marcas reconocidas. La distribución de las casas se maneja en dos plantas, en la planta baja se tiene la sala, comedor, cocina, patios de servicios, estacionamiento, en la planta alta se encuentran las habitaciones.

Mapa 2.4 Condominios de Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

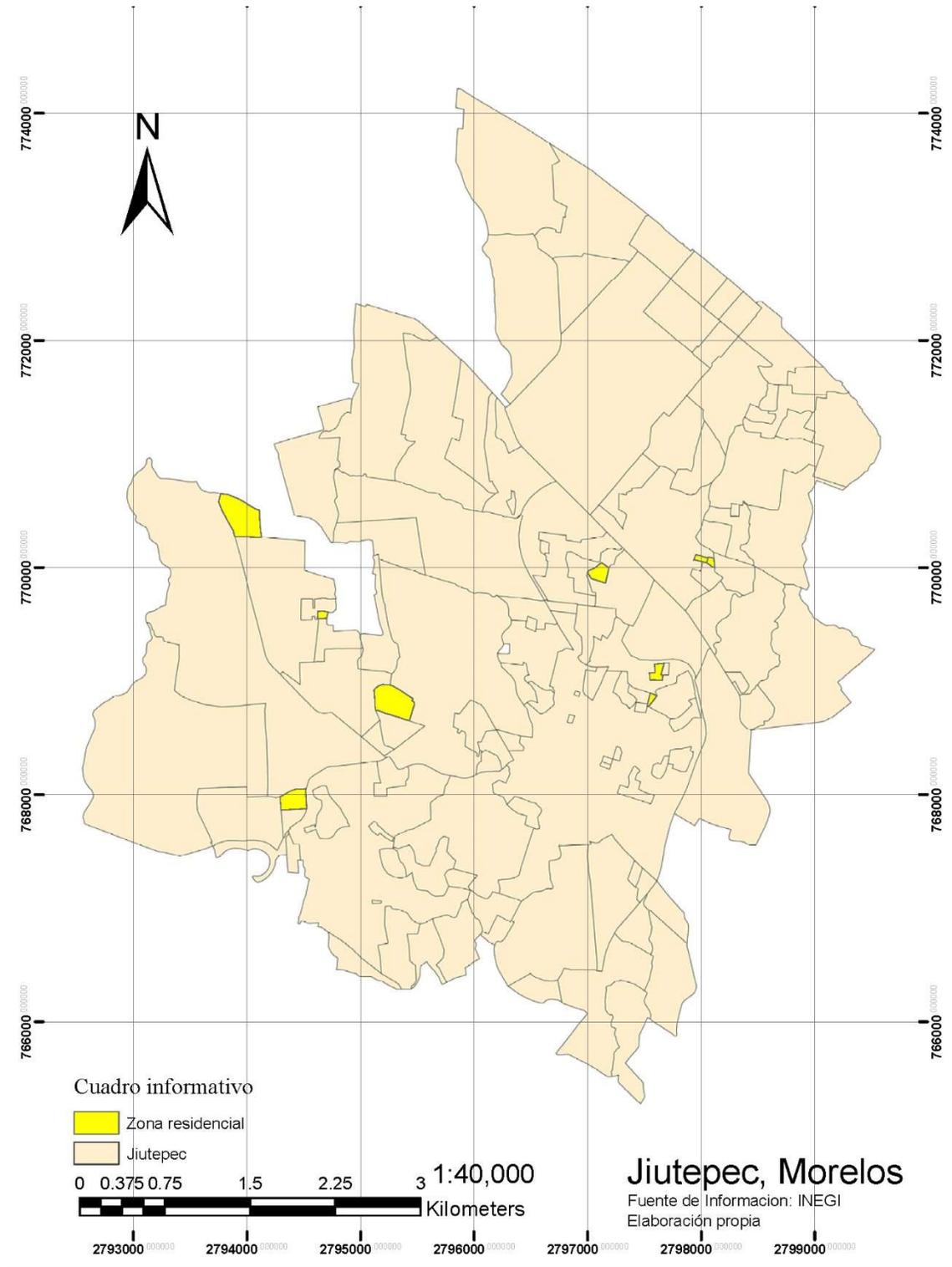
3.7 Uso Residencial

El uso residencial se les denomina a las zonas donde se encuentran casas habitación, estas no siendo de alguna característica especial a la vez se hace referencia en el lugar donde residen o habitan, una residencia también es una casa o vivienda que se tiene relacionada con el concepto de construcciones lujosas y de categoría. En el caso de estudio, el uso residencial se referirá a lugares destinados a viviendas, donde por lo general residen las clases más acomodadas a diferencia de los barrios populares, industriales y comerciales (INEGI, DICCIONARIO DE DATOS DE LOCALIDADES URBANAS, 2007, pág. 9).

Para el caso de estudio se realizó un mapa con las distintas zonas con un uso residencial, la fuente de la información es INEGI, como anteriormente se menciona su concepto de residencial, de acuerdo con los datos de INEGI existen 8 distintas zonas residenciales en Jiutepec Morelos, los cuales ocupan 0.26 km² de la superficie total del municipio.

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. San José | 5. Country |
| 2. Canoas | 6. San Francisco |
| 3. Los girasoles | 7. Del Bosque |
| 4. Villas paraíso | 8. Paraíso |

Mapa 2.5 Zonas Residenciales de Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

Las casas de uso residencial se encuentran en zonas exclusivas, este tipo de casas cuentan con una extensión amplia de terreno esto dando lugar a áreas verdes y otros accesorios tales como albercas las cuales no son comunes en otro tipo de casa habitación. El método constructivo de estas puede variar, pero el más utilizado es el tradicional de muro de block, losas de cimentación, losas de entrepiso, losa de techo, cadenas y castillos, estas casas cuentan con bardas perimetrales propias que pueden ser de block, de piedra caliza o adobe esto dependiendo del estilo arquitectónico.

En cuanto en los acabados interiores se utilizan materiales de calidad alta, como pisos de mármol, columnas decorativas de piedra cantera, techumbres con teja fabricada a mano, pasamanos de vidrio templado, pisos de duela, etc. De igual forma se puede observar la utilización de muebles fijos de baños de otros materiales distintos a lo tradicional, como lavabos de mármol, cantera o talavera. En cancelería se puede observar la utilización de aluminio con vidrios gruesos con un acabado oscuro. También cuentan con instalaciones especiales como aire acondicionado. La distribución de la casa se manejan dos niveles en el primer nivel cocina, comedor, sala, patio de servicios, estacionamiento, una bodega. En el segundo nivel se encuentran las habitaciones.

3.8 Crecimiento de la vivienda en Jiutepec

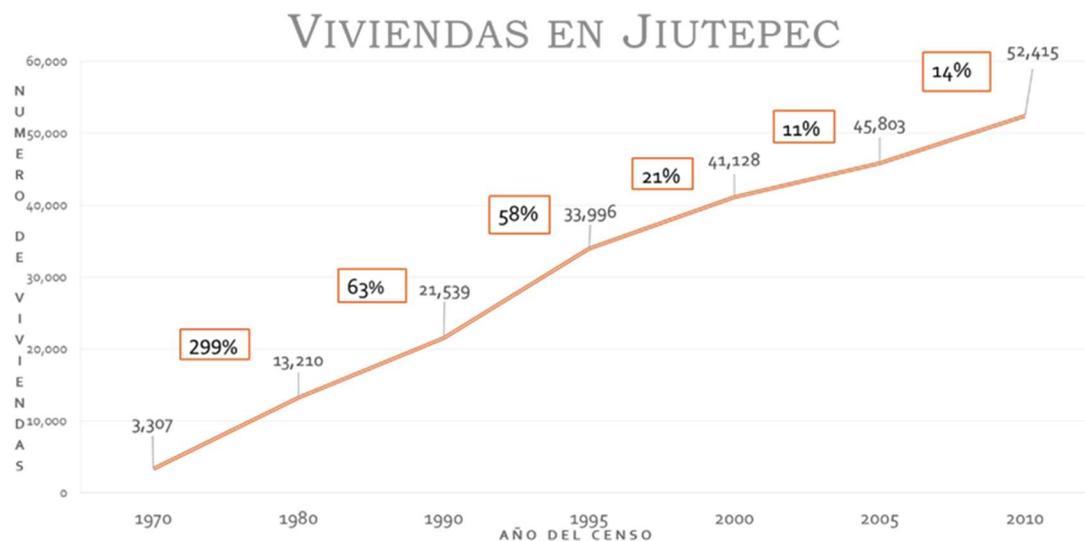
La vivienda es un elemento relevante del espacio urbano debido a que es el lugar donde habitan las familias, pero también es el reflejo de la actividad económica. La definición de vivienda por el autor Naranjo es “Todo recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas y no está totalmente destinado a otros fines o, si no fuese así, está realmente habitado” (Naranjo, 2000, pág. 373). Cabe recalcar

que para el autor las casas o viviendas no deben de estar en situación de ruinas, ya que no cumplirían con su propósito. Del mismo modo, hace énfasis en que independientemente del tamaño, estilos, métodos constructivos es indiferente para considerarla vivienda, con que cubra la función de servir como refugio o cobijo de la intemperie.

Por la función que cumple la vivienda que se explicaron anteriormente la vuelve un elemento prioritario en la ciudad, ya que ésta alberga a los ciudadanos, el aumento de la vivienda está relacionado con el crecimiento de la población y de la ciudad.

En cuanto al aumento de la vivienda en Jiutepec, tuvo su crecimiento entre los años 1970 y 1980 (INEGI, 2017, pág. 2), estos aumentos suceden una década después del establecimiento de CIVAC debido a la gran migración de habitantes de zonas rurales, en búsqueda de trabajo en las fábricas. Esto generó una demanda de alojamiento que con el tiempo elevó el número de viviendas en el municipio. El mayor incremento de las viviendas sucedió durante la década de los 70's a los 80's de 3,307 a 13,230 respectivamente. Es decir, esto representa un aumento del 299%, cabe destacar que dicho comportamiento no se observó en décadas posteriores (Ver figura 2.7).

Grafica 2.1 Viviendas en Jiutepec, 1970-2010.



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE A INFORMACIÓN DE LA ENCUESTA INTERCENSAL, 2015. INEGI.

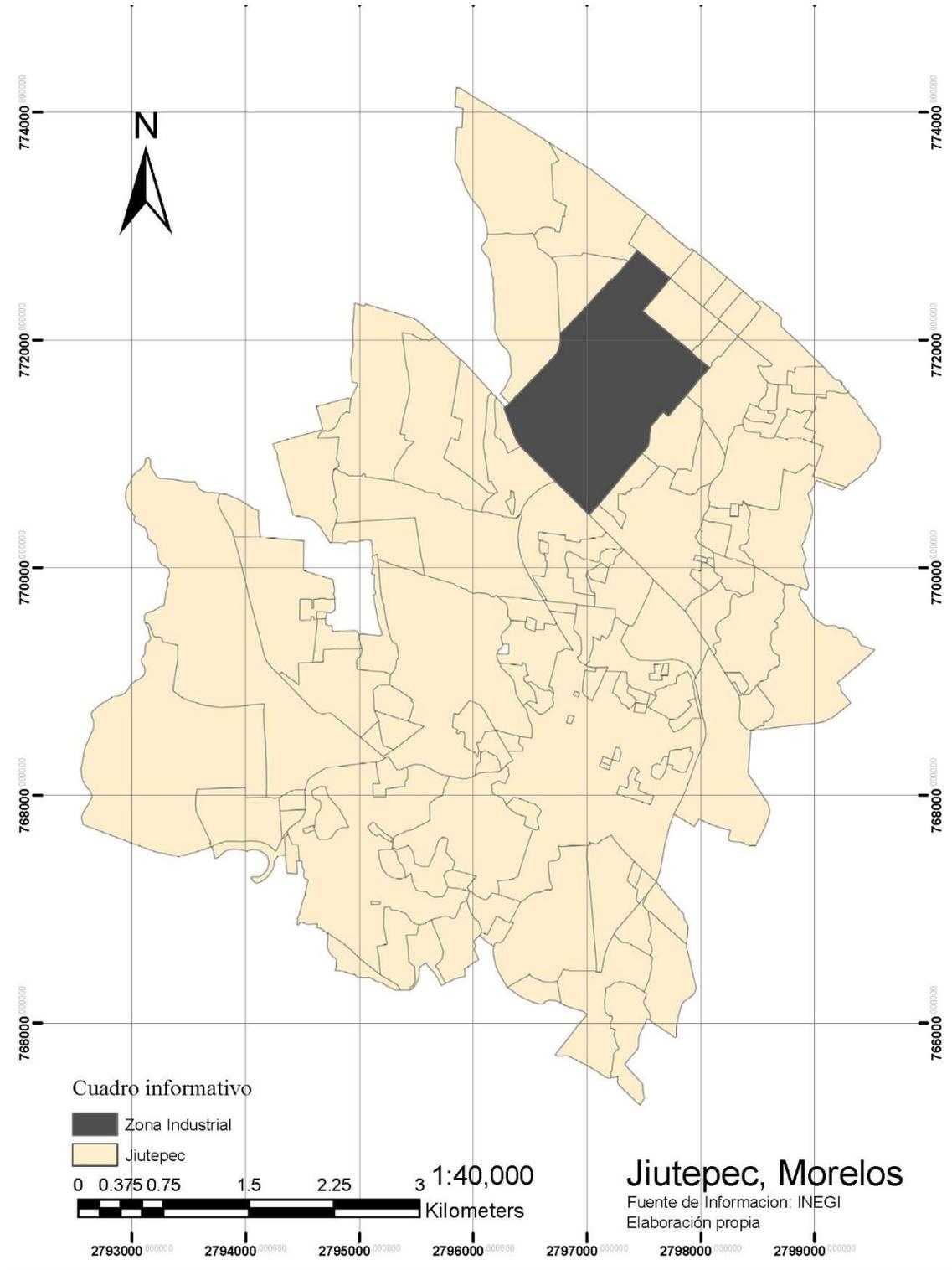
3.9 Uso industrial en Civac

La industria es la actividad que tiene como finalidad transformar las materias primas en productos elaborados o semielaborados utilizando una fuente de energía. Además de materiales, para su desarrollo, la industria necesita maquinaria y recursos humanos organizados habitualmente en empresas por su especialización laboral. Existen diferentes clases de industrias, en caso de estudio Jiutepec Morelos ahí una amplia gama de distintas actividades de industrias como ejemplo: farmacéuticas, cementeras, metalúrgicas, químicas de base, automovilísticas, petroquímicas, alimentación, por mencionar algunas.

El área determinada a la industria en el municipio de Jiutepec está localizada estratégicamente cerca de una de las vías terrestre importantes del país la carretera federal 95D, ya que esta conecta la capital del mismo

con uno de los puertos con más actividad económica, es importante recordar que en el uso industrial no había antecedentes en el estado de Morelos, este siendo totalmente diferente a las actividades económicas que se realizaban en el estado, CIVAC fue establecido en predios con una superficie total de 2 km² como se puede observar en el mapa 2.6

Mapa 2.6 Zona Industrial de Jiutepec Morelos



3.10 Características de la población en Jiutepec

Según las ciencias como la geografía y la sociología la población es el grupo de personas que viven en un área o espacio geográfico determinado. De acuerdo con el censo del 2015 de INEGI en el estado de Morelos habían 1,903,811 habitantes esto representa el 1.62% de la población de los estados unidos mexicanos, Jiutepec Morelos para el año 2015 tenía una población de 214,137 habitantes, la cual se encuentra dividida en 102,901 hombres y 111,236 mujeres (INEGI, Anuario estadístico y geográfico de Morelos 2017, 2017, pág. 82).

El municipio de Jiutepec en cuestiones de empleo y ocupación tiene 40,111 persona en situación de personal ocupado esto representa el 18.73% de la población total del municipio. El porcentaje de población de 15 años y más con instrucción superior es del 22.3%, mientras que el 25.7% de la población con 15 años y más cuenta con una instrucción media superior (INEGI, DICCIONARIO DE DATOS DE LOCALIDADES URBANAS, 2007, pág. 87), esto representa el 48% de la población del municipio suelo cuenta con más de los estudio de medio superior y el 52% cuenta con estudios básicos.

De cada 100 personas de 15 años y más 5.8% no tiene ningún grado de escolaridad. El 52% tiene la educación básica terminada, 22.3%finalizaron la educación superior y 18.1% concluyeron la educación superior, a nivel nacional, la población de 15 años y más tiene 9.2 grados de escolaridad en promedio, lo que significa un poco más de la secundaria concluida.

3.11 Actividad económica de 1930.

El periodo de 1930 a 1970 fue denominado por los historiadores como el "Milagro Económico", una etapa de crecimiento económico acelerado y estimulado por el modelo de industrialización con la sustitución de importaciones, dado que el país experimentó un auge económico en el que la industria expandió rápidamente su producción. Algunos cambios importantes en la estructura económica incluyeron la distribución gratuita de la tierra a campesinos bajo el concepto del ejido, la nacionalización de las industrias petrolera y ferroviaria, la incorporación de los derechos sociales en la constitución, el nacimiento de los grandes sindicatos de obreros y la modernización de la infraestructura (Robert, 2004, pág. 48).

Las primeras políticas de la reorganización de la economía tuvieron sus orígenes dos cuatrienios anteriores al Maximato, es decir, con el mandato de Álvaro Obregón (1920-1924) y Plutarco Elías Calles (1924-1928) hasta que se convirtieron en una política mucho más firme y sistematizada en el gobierno de Lázaro Cárdenas.

En los años anteriores a 1930 la economía de México paso por varios procesos que afectaron la economía, por ejemplo, la agudización de conflictos como fueron el religioso, los conflictos con Estados Unidos por el petróleo, así como el agrario. Estas pugnas tuvieron consecuencias en la economía, a partir de 1933 se inició un movimiento nacionalista entre la sociedad política, la cual tenía como fin la autonomía nacional, durante este periodo el gobierno mexicano se apoyó con organizaciones sociales tales como la Confederación Nacional Campesina CNC, la Confederación de Trabajadores de México CTM. Junto con estas organizaciones se tenía como objetivo regular la economía, hacer la reforma agraria e impulsar el crecimiento económico y de las empresas (Cabrera, 2010, pág. 6).

Las políticas públicas se enfocaron en la infraestructura esencial de la industria, asimismo, fue en este periodo de la historia de mexicana en la que el gobierno nacionalizo el petróleo y los ferrocarriles y creo todo un conjunto de empresas estatales, desarrollo las comunicaciones, reorganizo el sistema financiero e impulso la producción eléctrica.

Este movimiento socio económico hizo que se desarrollaran diferentes tipos de empresas en México, algunas de estas no existían con anterioridad y esto dio lugar a distintas clasificaciones.

3.12 Empresas establecidas en CIVAC

Las empresas para poder realizar actividades en cualquier territorio de un municipio deben de realizar los trámites adecuados para laborar sin ningún tipo de problema, muchos municipios o gobiernos federales a la vez dan facilidades a las empresas para poder establecerse en predios que se encuentren en su territorio, como ejemplo dan una mejor infraestructura urbana a los alrededores y en las zonas donde estas se establezcan, en caso de estudio Jiutepec Morelos a las empresas se les exento del pago de predial durante 20años, esta iniciativa tuvo como objetivo fomentar a la migración de distintas empresas de talla internacional hacia tierras morelenses y así poder generar una fuente de ingresos sin antecedentes en el estado.

En la actualidad la ciudad industrial del valle de Cuernavaca cuenta con una amplia gama de empresas establecidas dentro de las cuales se encuentran compañías internacionales, a continuación, un enlistado de las 120 distintas empresas establecidas en CIVAC.

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Comisión Federal De Electricidad | 12. Ceva Salud Animal, S.A. De C.V. | 23. Laboratorios Dermatológicos Darier Sa De C.V. |
| 2. Procivac A.C. | 13. Controladora Medika, S.A. De C.V. | 24. Laboratorios Imperiales, S.A. De C.V. |
| 3. Edificaciones Y Transformaciones De Acero S.A. De C.V. | 14. Dr. Reddys | 25. Laboratorios Vanquish |
| 4. International Supplier, S.A. De C.V. | 15. Galenica Pharma | 26. Olnatura Sa De C.V. |
| 5. Agua La Purísima | 16. Gd Componentes De México Sa De C.V. | 27. Pharma Tap Sa De C.V. |
| 6. Givaudan De México Sa De C.V. | 17. Holland De México, S.A. De C.V. | 28. Placosa Sa De C.V. |
| 7. Gutermann Polygal mexicana Sa De C.V. | 18. Industrias Arcoiris Sa De C.V. | 29. Platinium Research |
| 8. Hilos Y Másteres De Pp Sa De C.V. | 19. Industrias Lavín De México Sa De C.V. | 30. Polietilenos Del Sur Sa De C.V. |
| 9. Alucaps mexicana Sa De C.V. | 20. Industrias Lavín De México Sa De C.V. | 31. Promotora Técnica Industrial Sa De C.V. |
| 10. Aluplast Sa De C.V. | 21. Investigación Farmacéutica Sa De C.V. | 32. Sekisui S-Lec México Sa De C.V. |
| 11. Ceva Salud Animal Sa De C.V. | 22. Krds | 33. Signa Civac |
| | | 34. Sintenovo Sa De C.V. |
| | | 35. Sucele |

- | | | |
|--|---|---|
| 36. Tarimas De Morelos | 47. Fabricación De Equipo No Electrónico Para Uso Médico, Dental Y Para Laboratorio | 58. Tokai De México Sa De C.V. |
| 37. Unilever Manufacturera S De Rl De C.V. | 48. Gemalto México Sa De C.V. | 59. Veco Sa De C.V. |
| 38. Uquifa México Sa De C.V. | 49. General Cable Automotriz Sa De C.V. | 60. 2017 Cuernavaca Civac |
| 39. Alucaps mexicana Sa De C.V. | 50. Impelmex Sa De C.V. | 61. Abastecedora De Materiales Del Centro 2000 |
| 40. Corporación Manufacturera De Electro Equipos Sa C.V. | 51. Intran | 62. Abastecedora De Materiales Del Centro 2000 Sa De C.V. |
| 41. Degasa Div Antisépticos | 52. Mayekawa De México Sa De C.V. | 63. Agencia Cuernavaca M 480 |
| 42. Degasa Div Guantes | 53. Mechanics & Tools Sa De C.V. | 64. British American Tobacco México Comercial Sa De C.V. |
| 43. Degasa Div Vendas | 54. Modulo Solar | 65. Cemex Tolteca |
| 44. Degasa, Div. Algodón | 55. NEC De México Sa De C.V. | 66. Comercializadora De Lácteos Lala Acapulco |
| 45. Edificaciones Y Trabajos De Acero Sa De C.V. | 56. Nissan Mexicana Sa De C.V. | 67. Cuernavaca |
| 46. Esigar Quirúrgica | 57. Tindu De México | |

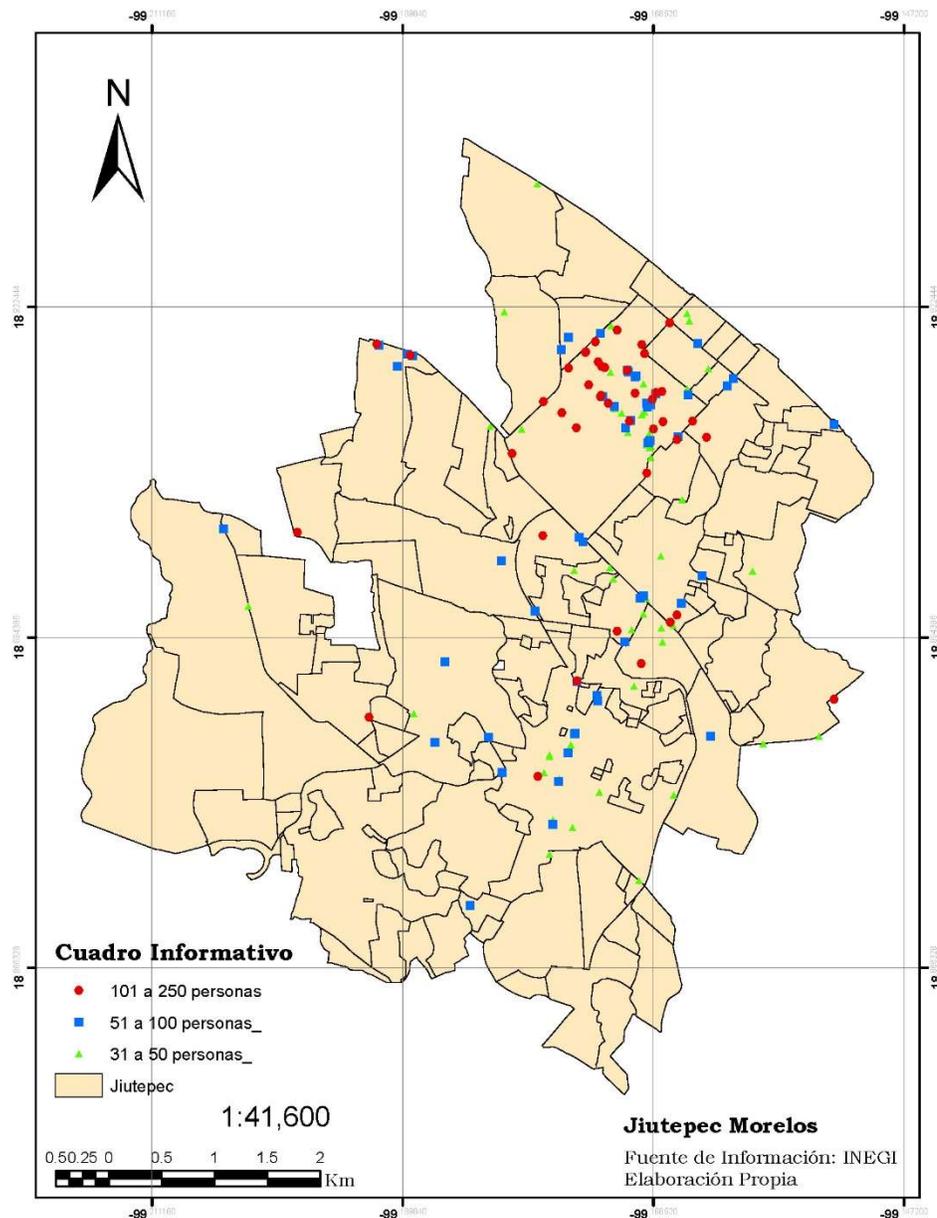
- | | | |
|--|---|---|
| 68. Depósito
Cuernavaca | 81. Qualtia
Alimentos
Sucursal
Jiutepec Ii | 92. Goza
Comercial De
Morelos |
| 69. Electro
Industria De
Cuernavaca | 82. Químicos Y
Solventes De
Morelos Sa De
C.V. | 93. Helados Nestlé |
| 70. Empacadora
Celaya Sa De
C.V. | 83. Sigma
Alimentos
Centro
Cuernavaca | 94. La Casa Del
Pavo Sa De
C.V. |
| 71. Gea Westfalia
Separator
mexicana Sa
De C.V. | 84. Sigma
Alimentos
Comercial Sa
De C.V. | 95. Sam's Civac |
| 72. Haulotte
México Sa De
C.V. | 85. Tunali Tec Srl
De C.V. | 96. Tienda Soriana |
| 73. Infra Sa De
C.V. | 86. 305 Modatelas | 97. Truck Express
Civac, S.A. De
C.V. |
| 74. Leche Alpura | 87. Ba Express
Plaza Civac | 98. C.P.E. Morelos |
| 75. Leche Alpura | 88. Ba Express
Plaza
Cuauhnáhuac | 99. Dhl Centro De
Envíos
Express |
| 76. Leche Alpura | 89. Cedis Jiutepec | 100. Editorial San
José, S.A. De
C.V. |
| 77. Nissan Trading
Corporation
Américas | 90. Centro De
Distribución
Jiutepec | 101. Banco
Santander
México |
| 78. Parautos | 91. Cobranza
Jiutepec | 102. BBVA
Bancomer
Sucursal Civac |
| 79. Peñafiel
Bebidas Sa De
C.V. | | 103. Inno-Ba |
| 80. Plotters México
Sj, S.A. De
C.V. | | 104. Derivados De
Gasa Jiutepec |
| | | 105. G4s Private
Security |

Services Sa De C.V.	Givaudan Morelos	Industriales, S.A. De C.V.
106. Inter Con Servicios De Seguridad Privada Sa De C.V.	112. Little Caesars 113. Restaurante Los Vikingos 114. Toks Jiutepec 115. Diebold De México Sa De C.V.	119. Centro Control De Emergencias Civac 120. Subdirección De Servicios Sociales Gobierno Del Estado De Morelos
107. Manutecnia Sa De C.V.		
108. Procivac Ac	116. Imbera	
109. Servicios Empresariales Uricar	117. Imbera Servicios, S.A. De C.V.	
110. Adolfitos	118. Multiservicios	
111. Aramark Sucursal	Mecánicos Electro	

3.13 Empresas y su número de trabajadores

Las empresas se pueden clasificar en diversas gamas, ya sea desde el tipo de giro, si son nacionales o internacionales, su impacto económico en la sociedad. la clasificación que se utiliza en varios países de américa latina es el número de personal, ya que esté puede determinar el tamaño de la empresa

Mapa 2.7 Empresas en Jiutepec Morelos



ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE INEGI

Tabla 2.1 Empresas y su Número de trabajadores

Número de empresas	Número de trabajadores
37	11 a 30 trabajadores
19	31 a 50 trabajadores
24	51 a 100 trabajadores
26	101 a 250 trabajadores
14	251 y más trabajadores

ELABORACIÓN PROPIA CON INFORMACIÓN DE DENUÉ

3.14 Tipo de clases de actividades de empresas.

La actividad empresarial es un proceso con fines comerciales o industriales para el beneficio de cualquier empresa. Por lo tanto, la definición de actividad empresarial supone el desarrollo de cualquier compañía con el fin de conseguir aumentar sus ganancias y su potencial en un mercado competitivo. Dependiendo de la tipología de la empresa, existen diferentes actividades empresariales según las características de esta, la actividad empresarial es toda aquella acción que una empresa lleva a cabo con el objetivo final de producir y comercializar sus bienes o servicios, generando ingresos a la empresa y, por lo tanto, generando un volumen monetario para agrandar sus ganancias y ganar.

1. Administración Pública En General
2. Banca Múltiple
3. Captación, Tratamiento Y Suministro De Agua Realizados Por El Sector Privado

4. Comercio Al Por Mayor De Bebidas No Alcohólicas Y Hielo
5. Comercio Al Por Mayor De Cemento, Tabique Y Grava
6. Comercio Al Por Mayor De Cigarros, Puros Y Tabaco
7. Comercio Al Por Mayor De Embutidos
8. Comercio Al Por Mayor De Envases En General, Papel Y Cartón Para La Industria
9. Comercio Al Por Mayor De Equipo Y Material Eléctrico
10. Comercio Al Por Mayor De Leche Y Otros Productos Lácteos
11. Comercio Al Por Mayor De Maquinaria Y Equipo Agropecuario, Forestal Y Para La Pesca
12. Comercio Al Por Mayor De Mobiliario, Equipo, Y Accesorios De Computo
13. Comercio Al Por Mayor De Otra Maquinaria Y Equipo De Uso General
14. Comercio Al Por Mayor De Otros Productos Textiles
15. Comercio Al Por Mayor De Pan Y Pasteles
16. Comercio Al Por Mayor De Partes Y Refacciones Nuevas Para Automóviles, Camionetas Y Camiones
17. Comercio Al Por Mayor De Productos Químicos Para La Industria Farmacéutica Y Para Otro Uso Industrial
18. Comercio Al Por Menor De Artículos Para La Limpieza
19. Comercio Al Por Menor De Bebidas No Alcohólicas Y Hielo
20. Comercio Al Por Menor De Carne De Aves
21. Comercio Al Por Menor De Paletas De Hielo Y Helados
22. Comercio Al Por Menor De Telas
23. Comercio Al Por Menor En Supermercados
24. Comercio Al Por Menor En Tiendas Departamentales
25. Complejos Siderúrgicos
26. Edición De Periódicos Integrada Con La Impresión
27. Edificación De Naves Y Plantas Industriales, Excepto La Supervisión

28. Elaboración De Concentrados, Polvos, Jarabes Y Esencias De Sabor Para Bebidas
29. Fabricación De Adhesivos
30. Fabricación De Aparatos De Línea Blanca
31. Fabricación De Automóviles Y Camionetas
32. Fabricación De Autopartes De Plástico Con Y Sin Reforzamiento
33. Fabricación De Bolsas Y Películas De Plástico Flexible
34. Fabricación De Bombas Y Sistemas De Bombeo
35. Fabricación De Cosméticos, Perfumes Y Otras Preparaciones De Tocador
36. Fabricación De Equipo De Refrigeración Industrial Y Comercial
37. Fabricación De Equipo De Transmisión Y Recepción De Señales De Radio Y Televisión, Y Equipo De Comunicación Inalámbrico
38. Fabricación De Equipo Eléctrico Y Electrónico Y Sus Partes Para Vehículos Automotores
39. Fabricación De Equipo No Electrónico Para Uso Médico, Dental Y Para Laboratorio
40. Fabricación De Equipo Y Aparatos De Distribución De Energía Eléctrica
41. Fabricación De Estructuras Metálicas
42. Fabricación De Hilos Para Coser Y Bordar
43. Fabricación De Jabones, Limpiadores Y Dentífricos
44. Fabricación De Maquinaria Y Equipo Para La Industria Metalmeccánica
45. Fabricación De Material Desechable De Uso Médico
46. Fabricación De Materias Primas Para La Industria Farmacéutica
47. Fabricación De Otras Partes Para Vehículos Automotrices
48. Fabricación De Otros Productos De Hule
49. Fabricación De Otros Productos De Plástico De Uso Industrial Sin Reforzamiento
50. Fabricación De Otros Productos De Plástico Sin Reforzamiento

51. Fabricación De Otros Productos Metálicos
52. Fabricación De Pesticidas Y Otros Agroquímicos, Excepto Fertilizantes
53. Fabricación De Pigmentos Y Colorantes Sintéticos
54. Fabricación De Preparaciones Farmacéuticas
55. Fabricación De Productos Metálicos Forjados Y Troquelados
56. Fabricación De Productos Para Embalaje Y Envases De Madera
57. Fabricación De Redes Y Otros Productos De Cordelería
58. Fabricación Y Reproducción De Medios Magnéticos Y Ópticos
59. Generación, Transmisión Y Distribución De Energía Eléctrica
60. Impartición De Justicia Y Mantenimiento De La Seguridad Y El Orden Público
61. Montaje De Estructuras De Acero Prefabricadas
62. Otras Industrias Manufactureras
63. Otro Autotransporte Foráneo De Carga General
64. Purificación Y Embotellado De Agua
65. Reparación Y Mantenimiento De Aparatos Eléctricos Para El Hogar Y Personales
66. Reparación Y Mantenimiento De Maquinaria Y Equipo Comercial Y De Servicios
67. Reparación Y Mantenimiento De Maquinaria Y Equipo Industrial
68. Reparación Y Mantenimiento De Otro Equipo Electrónico Y De Equipo De Precisión
69. Restaurantes Con Servicio De Preparación De Alimentos A La Carta O De Comida Corrida
70. Restaurantes Con Servicio De Preparación De Pizzas, Hamburguesas, Hot-Dogs Y Pollos Rostizados Para Llevar
71. Servicios Combinados De Apoyo En Instalaciones
72. Servicios De Comedor Para Empresas E Instituciones
73. Servicios De Consultoría En Medio Ambiente
74. Servicios De Empacado Y Etiquetado

75. Servicios De Investigación Y De Protección Y Custodia, Excepto
Mediante Monitoreo
76. Servicios De Mensajera Y Paquetería Foránea
77. Servicios De Protección Y Custodia Mediante El
78. Monitoreo De Sistemas De Seguridad
79. Servicios Postales
80. Suministro De Personal Permanente

Conclusiones

El municipio de Jiutepec Morelos que es el caso de estudio del presente trabajo, el cual tuvo como objetivo particular Detectar en que época se detonó el uso residencial habitacional en Jiutepec Morelos. Se analizó el crecimiento de la vivienda en Jiutepec con la información de INEGI, esta institución es encargada de realizar censos periódicamente con el objetivo de estudiar y documentar varias cuestiones de relevancia en el territorio de México, por lo tanto, se utilizó la información de los censos nacionales, los cuales tiene un apartado donde se lleva el registro del número de viviendas en los estados y municipios. Para el caso de Jiutepec se utilizó el registro desde el año de 1970 al 2010 (véase Gráfica 2.1 Viviendas en Jiutepec, 1970-2010) en dicha gráfica se puede observar que el crecimiento de las viviendas entre los años 1970 a 1980 hubo un crecimiento de 299% en las viviendas, este crecimiento no se había visto con anterioridad. Después de 1980 el crecimiento de las viviendas fue en descenso.

Esto nos da el año en el cual las viviendas tuvieron su gran crecimiento. El aumento de las residencias conlleva una gran infraestructura detrás, ya que se necesitan cubrir varias necesidades para poder establecerlas, como ejemplo: suministro de agua, luz, drenaje, calles pavimentadas, alumbrado y otros servicios especiales como la telefonía, Internet y servicios de televisión de paga, en estos últimos las empresas privadas son las que aportan la infraestructura para dar tales servicios a las colonias, condominios, fraccionamientos, unidades habitacionales.

Esto nos lleva al otro objetivo particular del trabajo el cual es Tipificar los usos de suelo habitacional y su expresión territorial en Jiutepec. En el municipio se pueden encontrar distintos tipos de asentamientos humanos los cuales para practicidad del trabajo se clasificaron en la siguiente forma colonias en las cuales se pueden encontrar casas habitación particulares en el municipio existen 67 diferentes colonias las cuales abarcan una superficie

de 20.23 km², fraccionamientos hay un total de 23 que están registrados ante el ayuntamiento, unidades habitacionales con un total de 18 registradas, condominios ya sean en su modalidad vertical u horizontal existen 26 y el uso residencial a cuales se les clasifico con casas habitacionales con un valor mayor estimado a los 5 millones de pesos, en el municipio existen 8 distintas zonas residenciales.

El objetivo general del trabajo es Analizar el cambio morfológico a través del uso residencial para identificar la expansión urbana en el municipio de Jiutepec Morelos. A través de la historia el municipio de Jiutepec ha pasado por varios cambios, en la cuestión de territorio han sido varias las modificaciones. Retomando desde los siglos XII y XIII se tienen indicios que en la región de Morelos llegaron tribus de habla náhuatl, los Chekume ustutl que formaron importantes señoríos como el de Xiutépetl, este pertenecía a lo que era el reinado de Cuauhnáhuac junto con otros 26 pueblos algunos de estos eran pertenecientes a lo que hoy es el estado de Guerrero. En 1521 después de la conquista de Hernán Cortes varias tierras le fueron entregadas como forma de pago y dentro de ellas se encontraba lo que hoy en día es el estado de Morelos a este conjunto de tierras se les conoció como el marquesado de Cortés.

El siguiente gran cambio territorial en el municipio de Jiutepec sucede en 1933, cuando se independizaron varias grandes colonias, estas pasando a ser municipios, antes de esta separación el municipio de Jiutepec tenía una superficie de 238.323 km², en la actualidad tiene una superficie de 55.49km². Como se ha mostrado el municipio de Jiutepec ha sufrido grandes cambios en su territorio a través de los años de su existencia, su morfología también ha ido cambiando en paralelo a través de estos años, un ejemplo de esto es el centro del municipio ya que en este existen una traza urbana rectangular, en la cual se encuentra una plaza de armas, una iglesia y el ayuntamiento, en otra área más reciente se puede encontrar una traza urbana rectangular pero a diferencia a la del centro esta tiene una extensión

mucho mayor, esta área conocida como Civac y tiene una superficie de 2 km², esta implantación de ciudad industrial generó que hubiera una demanda de vivienda a los alrededores, esto conllevó a que hubiera un rápido crecimiento urbano, dando una traza urbana irregular en la mayoría del municipio.

Bibliografía

- Arroyo, J. (18 de 09 de 2017). *vitruvius*. Obtenido de vitruvius:
<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/07.081/269/es>
- Azocar, G. (2003). Cambio en los patrones de crecimiento en una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile central. *Revista Eure*, 79-92.
- Cabrera, A. A. (2010). *Economía Mexicana 1910*
- Arroyo, J. (18 de 09 de 2017). *vitruvius*. Obtenido de vitruvius:
<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/07.081/269/es>
- Azocar, G. (2003). Cambio en los patrones de crecimiento en una ciudad intermedia: el caso de Chillán en Chile central. *Revista Eure*, 79-92.
- Cabrera, A. A. (2010). *Economía Mexicana 1910-2010: Balance de un Siglo*. 39.
- Capel, H. (2002). *La morfología de las ciudades*. España: ediciones del serbal.
- Catalá, R. G. (2009). *CRECIMIENTO URBANO Y EL MODELO DE CIUDAD*. SCTV, 1-8.
- Conzen, J. L. (2014). *Shapers of urban form Explorations in Morphological Agency*. New York: Routledge.
- Gardey, J. P. (14 de 10 de 2017). *Definicion*. Obtenido de <https://definicion.de/barrio/>
- Graciela, L. (2014). NEUQUÉN, CIUDAD INTERMEDIA Y NODO REGIONAL. ALGUNAS EVIDENCIAS DE LA DINÁMICA ECONÓMICA Y LA CENTRALIDAD URBANA. *Revista Pilquen - Sección Ciencias Sociales*, 20-40. Obtenido de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=347532062002>
- Gutiérrez., H. J. (28 de Diciembre de 2017). *Planificación y Desarrollo Urbano*. Obtenido de <https://desarrollourbano.wordpress.com/imagen-urbana/>
- Historia | Morelos*. (5 de noviembre de 2017). Obtenido de http://morelos.gob.mx/?q=cronologia_morelos
- Historia Morelos*. (5 de noviembre de 2017). Obtenido de http://morelos.gob.mx/?q=cronologia_morelos

- Ianni, O. (1999). *La era del globalismo* . Mexico: Siglo XXI Editores S.A. de C.V.
- INAFED. (08 de noviembre de 2017). *Morelos-Jiutepec*. Obtenido de <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/municipios/17011a.html>
- INEGI. (1993). *Cuernavaca Morelos, Area Metropolitana*. Mexico: INEGI.
- INEGI. (2007). *DICCIONARIO DE DATOS DE LOCALIDADES URBANAS*. Mexico : INEGI.
- INEGI. (2009). *Micro, pequeña, mediana y gran empresas estratificación de los establecimientos* . mexico : INEGI.
- INEGI. (2017). *Anuario estadístico y geográfico de Morelos 2017*. México : Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- INEGI. (25 de 12 de 2017). *Cuentame, informacion por entidad* . Obtenido de Cuentame, informacion por entidad : <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mor/default.aspx?tema=me&e=17>
- INEGI. (12 de noviembre de 2017). *INEGI*. Obtenido de poblacion Rural y Urbana: http://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/rur_urb.aspx?tema=P
- INEGI. (15 de 10 de 2017). *Inventario Nacional de Viviendas*. Obtenido de Inventario Nacional de Viviendas: <http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>
- kondratief. (2008). *los ciclos largos de la coyuntura economica*. Mexico: UNAM.
- Lynch, k. (2008). *The Image Of The City* .
- Martin, M. A. (1991). *EL ESPACIO INTERIOR DE LA CIUDAD*. mexico: SINTESIS EDITORIAL.
- Martin, M. A. (2005). *Geografia humana: sociedad, economia y territorio*.
- Martinez, O. (2014). *Analisis Económico* . Zapopan, Jalisco : Astra .
- Marx, K. (2000). *El capital. Critica de ka economia politica*. Mexico: FCE.
- Mexico en cifras*. (02 de 01 de 2018). Obtenido de <http://www.beta.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=17#>
- Monteverde, A. A. (2002). *Globalización y capitalismo* . Mexico.
- MORELOS portal ciudadano del gobierno del estado de Morelos*. (9 de enero de 2018). Obtenido de <http://morelos.gob.mx/?q=jiutepec>
- Mundo, F. (2010). *Morelos: Zonas Metropolitanas* . Mexico .
- Naranjo, F. Z. (2000). *Diccionario de geografia urbana, urbanismo y orden del territotio*. Barcelona : Editorial Ariel .
- Organización Internacional del Trabajo* . (05 de 02 de 2018). Obtenido de <http://www.ilo.org/global/topics/wages/minimum-wages/definition/lang--es/index.htm>

- Oswaldo, U. (1992). *Mitos y realidades del Morelos Actual*. Mexico: Centro Regional de Investigación Multidisciplinarias .
- Pillsbury, M. P. (1971). Urban Street Systems of Pennsylvania. *Annals of the Association of American Geographers*, 204-213.
- polanyi, k. (2003). *La gran transformación. los orígenes políticos y económicos de nuestros tiempos* (segunda ed.). Mexico: FCE. Recuperado el 19 de 09 de 2016
- Real Academia Española*. (19 de 10 de 2017). Obtenido de RAE:
<http://dle.rae.es/?id=PXo9dgU|PXq8hqB>
- Robert, C. (2004). "Mexico's Domestic Economy", in *Mexico's Democracy at Work: Political and Economic Dynamics*, . Estados Unidos : Crandall, Paz and Roett .
- Rodríguez, S. H. (2000). *Fundamentos de Administración*. Mc Graw Hill.
- Sachs, J. (2005). *The End of Poverty* (1 ed., Vol. 1). New York: Penguin Press.
- Salingaros, N. A. (2005). *Teoría de la Red Urbana*. Design Science Planning.
- Seisdedos, G. (2007). *Cómo gestionar las ciudades del siglo XXI: del "city marketing" al "urban management"*. Madrid.
- sociales, D. d. (2006). Asentamientos humanos urbanos y rurales concentrados . *Oficina Nacional de Estadísticas* , 264.
- Villa, G. A. (1994). *Historia de Jiutepec (Xiuhtepék)*. Mexico.
- Vinicius M. Netto, J. C. (2012). Os efeitos sociais da morfologia arquitetônica. *URBE*, 23.
- Whitehand, J. W. (2007). CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES. *Proceedings, 6th International Space Syntax Symposium, İstanbul, 2007*, 9.
- Whitehand, J. W. (2007). CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES. *Proceedings, 6th International Space Syntax Symposium, İstanbul, 2007*.
- 2010: Balance de un Siglo . 39.
- Capel, H. (2002). *La morfología de las ciudades* . España: ediciones del serbal .
- Catalá, R. G. (2009). CRECIMIENTO URBANO Y EL MODELO DE CIUDAD . *SCTV*, 1-8.
- Conzen, J. L. (2014). *Shapers of urban form Explorations in Morphological Agency*. New York: Routledge.
- Gardey, J. P. (14 de 10 de 2017). *Definición* . Obtenido de <https://definicion.de/barrio/>
- Graciela, L. (2014). NEUQUÉN, CIUDAD INTERMEDIA Y NODO REGIONAL. ALGUNAS EVIDENCIAS DE LA DINÁMICA ECONÓMICA Y LA CENTRALIDAD URBANA. *Revista Pilquen - Sección Ciencias Sociales*, 20-40. Obtenido de <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=347532062002>

- Gutiérrez., H. J. (28 de Diciembre de 2017). *Planeación y Desarrollo Urbano* . Obtenido de <https://desarrollourbano.wordpress.com/imagen-urbana/>
- Historia | Morelos*. (5 de noviembre de 2017). Obtenido de http://morelos.gob.mx/?q=cronologia_morelos
- Historia Morelos*. (5 de noviembre de 2017). Obtenido de http://morelos.gob.mx/?q=cronologia_morelos
- Ianni, O. (1999). *La era del globalismo* . Mexico: Siglo XXI Editores S.A. de C.V.
- INAFED. (08 de noviembre de 2017). *Morelos-Jiutepec*. Obtenido de <http://www.inafed.gob.mx/work/enciclopedia/EMM17morelos/municipios/17011a.html>
- INEGI. (1993). *Cuernavaca Morelos, Area Metropolitana*. Mexico: INEGI.
- INEGI. (2007). *DICCIONARIO DE DATOS DE LOCALIDADES URBANAS*. Mexico : INEGI.
- INEGI. (2009). *Micro, pequeña, mediana y gran empresas estratificación de los establecimientos* . mexico : INEGI.
- INEGI. (2017). *Anuario estadístico y geográfico de Morelos 2017*. México : Instituto Nacional de Estadística y Geografía.
- INEGI. (25 de 12 de 2017). *Cuentame, informacion por entidad* . Obtenido de Cuentame, informacion por entidad : <http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mor/default.aspx?tema=me&e=17>
- INEGI. (12 de noviembre de 2017). *INEGI*. Obtenido de poblacion Rural y Urbana: http://cuentame.inegi.org.mx/poblacion/rur_urb.aspx?tema=P
- INEGI. (15 de 10 de 2017). *Inventario Nacional de Viviendas*. Obtenido de Inventario Nacional de Viviendas: <http://www.beta.inegi.org.mx/app/mapa/inv/>
- kondratief. (2008). *los ciclos largos de la coyuntura economica*. Mexico: UNAM.
- Lynch, k. (2008). *The Image Of The City* .
- Martin, M. A. (1991). *EL ESPACIO INTERIOR DE LA CIUDAD*. mexico: SINTESIS EDITORIAL.
- Martin, M. A. (2005). *Geografía humana: sociedad, economia y territorio*.
- Martinez, O. (2014). *Analisis Económico* . Zapopan, Jalisco : Astra .
- Marx, K. (2000). *El capital. Critica de ka economia politica*. Mexico: FCE.
- Mexico en cifras*. (02 de 01 de 2018). Obtenido de <http://www.beta.inegi.org.mx/app/areasgeograficas/?ag=17#>
- Monteverde, A. A. (2002). *Globalización y capitalismo* . Mexico.

MORELOS portal ciudadano del gobierno del estado de Morelos. (9 de enero de 2018). Obtenido de <http://morelos.gob.mx/?q=jiutepec>

Mundo, F. (2010). *Morelos: Zonas Metropolitanas*. Mexico .

Naranjo, F. Z. (2000). *Diccionario de geografía urbana, urbanismo y orden del territorio*. Barcelona : Editorial Ariel .

Organización Internacional del Trabajo . (05 de 02 de 2018). Obtenido de <http://www.ilo.org/global/topics/wages/minimum-wages/definition/lang--es/index.htm>

Oswaldo, U. (1992). *Mitos y realidades del Morelos Actual* . Mexico: Centro Regional de Investigacion Multidisciplinarias .

Pillsbury, M. P. (1971). Urban Street Systems of Pennsylvania. *Annals of the Association of American Geographers*, 204-213.

Polanyi, K. (2003). *La gran transformación. los orígenes políticos y económicos de nuestros tiempos* (segunda ed.). Mexico: FCE. Recuperado el 19 de 09 de 2016

Real Academia Española. (19 de 10 de 2017). Obtenido de RAE: <http://dle.rae.es/?id=PXo9dgU|PXq8hqB>

Robert, C. (2004). "Mexico's Domestic Economy", in *Mexico's Democracy at Work: Political and Economic Dynamics*, . Estados Unidos : Crandall, Paz and Roett .

Rodríguez, S. H. (2000). *Fundamentos de Administración*. Mc Graw Hill.

Sachs, J. (2005). *The End of Poverty* (1 ed., Vol. 1). New York: Penguin Press.

Salingaros, N. A. (2005). *Teoría de la Red Urbana*. Design Science Planning.

Seisdedos, G. (2007). *Cómo gestionar las ciudades del siglo XXI: del "city marketing" al "urban management"*. Madrid.

Sociales, D. D. (2006). Asentamientos humanos urbanos y rurales concentrados . *Oficina Nacional de Estadísticas* , 264.

Villa, G. A. (1994). *Historia de Jiutepec (Xiuhtepék)*. Mexico.

Vinicius M. Netto, J. C. (2012). Os efeitos sociais da morfologia arquitetônica. *URBE*, 23.

Whitehand, J. W. (2007). CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES. *Proceedings, 6th International Space Syntax Symposium, İstanbul, 2007*, 9.

Whitehand, J. W. (2007). CONZENIAN URBAN MORPHOLOGY AND URBAN LANDSCAPES. *Proceedings, 6th International Space Syntax Symposium, İstanbul, 2007*.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Maestría en Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

Jefatura del Programa Educativo de la Maestría en
Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA
COORDINADOR ACADÉMICO DE LA MAestrÍA EN
ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y PATRIMONIO
Presente.

HAGO CONSTAR QUE EL TRABAJO TITULADO:

Cambios Morfológicos y el uso Residencial en Jiutepec Morelos

Elaborado por: *Ángel Emmanuel Rogel Albarran*

Constituye tema de tesis para que mediante el examen, sea acreedor a recibir el
Grado de: Maestro en el área de: Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio.

OBJETIVOS LOGRADOS EN EL DESARROLLO DEL TEMA

*Los objetivos fueron cumplidos de manera general
para el desarrollo de la investigación*

ALCANCES Y CLARIDAD DE EXPRESIÓN EN EL CONTENIDO:

*El alcance de la investigación fue adecuada para
el desarrollo.*

Motivos por los cuales doy mi VOTO APROBATORIO, autorizando la impresión de
tesis, para que pueda sustentar la réplica y examen correspondiente.

Cuernavaca, Morelos, a 4 de Diciembre de 2018

ATENTAMENTE

Dra Concepción Alvarado Resos
(Nombre y firma del responsable de emitir el voto aprobatorio)

Av. Universidad 1001 Col. Chamipa, Cuernavaca Morelos, México, 62209, Ter. Piso Edificio 19, Cubículo 04
maestr@uaem.mx

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTORÍA
2011-2012



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Maestría en Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

Jefatura del Programa Educativo de la Maestría en
Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA
COORDINADOR ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN
ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y PATRIMONIO
Presente.

HAGO CONSTAR QUE EL TRABAJO TITULADO:

Cambios Morfológicos y el uso Residencial en
Jiutepec Morelos

Elaborado por: Ángel Emmanuel Rogel Albarrán

Constituye tema de tesis para que mediante el examen, sea acreedor a recibir el
Grado de: Maestro en el área de: Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio.

OBJETIVOS LOGRADOS EN EL DESARROLLO DEL TEMA

Logra el cometido de entender los cambios
progresivos en la estructura urbana de
Jiutepec.

ALCANCES Y CLARIDAD DE EXPRESIÓN EN EL CONTENIDO:

Logra abarcar la evolución de la zona
metropolitana en medio siglo.

Motivos por los cuales doy mi VOTO APROBATORIO, autorizando la impresión de
tesis, para que pueda sustentar la réplica y examen correspondiente.

Cuernavaca, Morelos, a 04 de diciembre de 2018

ATENTAMENTE

(Nombre y firma del responsable de emitir el voto aprobatorio)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Maestría en Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

Jefatura del Programa Educativo de la Maestría en
Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA
COORDINADOR ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN
ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y PATRIMONIO

Presente.

HAGO CONSTAR QUE EL TRABAJO TITULADO:

Cambios Morfológicos y el uso Residencial en Jiutepec
Morelos

Elaborado por: Ángel Emmanuel Rogel Albarrán

Constituye tema de tesis para que mediante el examen, sea acreedor a recibir el
Grado de: Maestro en el área de: Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio.

OBJETIVOS LOGRADOS EN EL DESARROLLO DEL TEMA

Los objetivos logrados demuestran los cambios
progresivos de la estructura urbana de
Jiutepec.

ALCANCES Y CLARIDAD DE EXPRESIÓN EN EL CONTENIDO:

El alcance de la investigación fue adecuada
para el desarrollo.

Motivos por los cuales doy mi VOTO APROBATORIO, autorizando la impresión de
tesis, para que pueda sustentar la réplica y examen correspondiente.

Cuernavaca, Morelos, a 04 de Diciembre de 2018

ATENTAMENTE

(Nombre y firma del responsable de emitir el voto aprobatorio)

Dr. Gerardo Garmy Hernández

Av. Universidad 1001 Col. Chamilpa, Cuernavaca Morelos, México, 62200. 1er. Piso Edificio 19 Cuihuacán 04
maestriaetpp@uaem.mx

UA
EM

Una universidad de excelencia

ESTADIA
1915-2023



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Maestría en Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

Jefatura del Programa Educativo de la Maestría en
Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA
COORDINADOR ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN
ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y PATRIMONIO
Presente.

HAGO CONSTAR QUE EL TRABAJO TITULADO:

Cambios Morfológicos y el uso Residencial
en Jiutepec Morelos

Elaborado por: Ángel Emmanuel Rogel Albarran

Constituye tema de tesis para que mediante el examen, sea acreedor a recibir el
Grado de: Maestro en el área de: Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio.

OBJETIVOS LOGRADOS EN EL DESARROLLO DEL TEMA

El objetivo planteado como estudio
Morfológico se logró articular en
cada uno de los capitulos.

ALCANCES Y CLARIDAD DE EXPRESIÓN EN EL CONTENIDO:

Este trabajo de investigación deja
ver con claridad la evolución morfológica
en el área de estudio.

Motivos por los cuales doy mi VOTO APROBATORIO, autorizando la impresión de
tesis, para que pueda sustentar la réplica y examen correspondiente.

Cuernavaca, Morelos, a 24 de Diciembre de 2018

ATENTAMENTE

DR. EFREN HOMERO BENITES
(Nombre y firma del responsable de emitir el voto aprobatorio)

Av. Universidad 1001 Col. Chamépa, Cuernavaca Morelos, México, 62209, 1er. Piso Edificio 19. Cubículo 04
maestriaetpp@uaem.mx

UA
EM

Una universidad de excelencia

Recreativa
2012-2013



FACULTAD DE ARQUITECTURA

Maestría en Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

Jefatura del Programa Educativo de la Maestría en
Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio

DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA
COORDINADOR ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN
ESTUDIOS TERRITORIALES, PAISAJE Y PATRIMONIO
Presente.

HAGO CONSTAR QUE EL TRABAJO TITULADO:

*Cambios Morfológicos y el uso Residencial en
Jiutepec Morelos*

Elaborado por: *Ángel Emmanuel Rogel Albarran*

Constituye tema de tesis para que mediante el examen, sea acreedor a recibir el
Grado de: Maestro en el área de: Estudios Territoriales, Paisaje y Patrimonio.

OBJETIVOS LOGRADOS EN EL DESARROLLO DEL TEMA

*El análisis de la evolución morfológica logra
el cometido de entender los cambios progresivos
en la estructura urbana del municipio de
Jiutepec*

ALCANCES Y CLARIDAD DE EXPRESIÓN EN EL CONTENIDO:

*El estudio realizado logra abarcar la evolución
de la zona metropolitana en medio siglo*

Motivos por los cuales doy mi VOTO APROBATORIO, autorizando la impresión de
tesis, para que pueda sustentar la réplica y examen correspondiente.

Cuernavaca, Morelos, a 4 de Diciembre de 2018

ATENTAMENTE

Juan Eduardo Cruz Arce

(Nombre y firma del responsable de emitir el voto aprobatorio)

Av. Universidad 1001 Col. Chamiza, Cuernavaca Morelos, México, 62209, 1er. Piso Edificio 19. Cubículo 04
maestriactpo@uaem.mx

UA
EM

Una universidad de excelencia

RECTOR
2017-2021